

Egz. nr 3.

Jednostka projektowa:

INSTAL-BUD  
Henryk Stachula  
ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik

PROJEKT BUDOWLANY

Zagospodarowanie terenu  
*rozbudowa*

Tytuł opracowania:

Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywie  
W postaci remontu istniejącego budynku na dz. nr ewid. 60/3, w obrębie geodez. Krzywie, gm. Dzierzkowice oraz budowa dwóch zbiorników wyrównujących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.  
Dzierzkowice

Kat. Obiektu:

XXVI, XXX

Adres Inwestycji

Krzywie dz. nr ew. 60/3  
obręb:0005- Krzywie, 060703\_2 Dzierzkowice

Inwestor

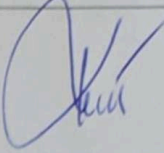
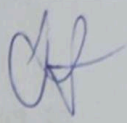
Gmina Dzierzkowice  
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

mgr inż. Henryk Stachula  
Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wentylacyjnych i gazowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KRAŚNIKU  
ul. Al. Niepodległości 20  
Załącznik do pozwolenia na budowę  
Nr Ab 640.2.25.2024  
data 20.11.2024

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020		Czerwiec 2024 r.	
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92		Czerwiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. <b>PAWEŁ RUBAJ</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0052/PWB/E/16		Czerwiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. <b>Krzysztof Chrzanowski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0114/PWB/E/17		Czerwiec 2024 r.	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. <b>Krzysztof Chrzanowski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LUB/0114/PWB/E/17		Czerwiec 2024 r.	
Sanitarna	Projektant sprawdzający	mgr inż. <b>Henryk Stachula</b> Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.		Czerwiec 2024 r.	

Konstrukcyjna	Projektant	inż. Krzysztof Kukuryka Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: LUB/0041/PWCK/06	Czerwiec 2024 r.	
Konstrukcyjna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Golebiowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. LUB/0367/PWGBKb/18	Czerwiec 2024 r.	

Czerwiec 2024r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

rozbudowa  
Przebudowa wężnicy wody w m. Krzywie  
W postaci remontu istniejącego budynku na dz. nr ewid. 60/3, w obrębie geodez. Krzywie, gm. Dzierzkowice oraz budowa dwóch zbiorników wyrównujących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

mgr inż. Stachula  
Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Identyfikator ewid. działki:

Krzywie dz. nr ew. 60/3  
obręb:0005- Krzywie, 060703\_2 Dzierzkowice




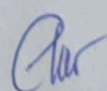
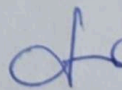
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik


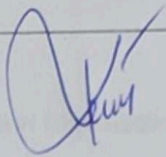
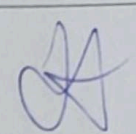
Inwestor:

Gmina Dzierzkowice  
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIE	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020		Czerwiec 2024 r.	
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92		Czerwiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. <u>PAWEŁ RUBAJ</u> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 114/00023/2016		Czerwiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. <u>Przemysław Chrzastowski</u> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 114/00023/2016 LUB/0111/PWBE/17		Czerwiec 2024 r.	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. <u>Przemysław Chrzastowski</u> Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłoty, wentylacyjnych i gazowych.		Czerwiec 2024 r.	

Sanitarna	Projektant sprawdzający	<del>mgr inż. Marcin Stecula</del> <del>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</del> <del>Nr ewid. LUB/0114/PW8/11</del> <del>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</del>	Czerwiec 2024 r.	
Konstrukcyjna	Projektant	<del>Inż. Łukasz Gołębowski</del> <del>Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</del> <del>Nr ewid. LUB/0041/PWOK/06</del>	Czerwiec 2024 r.	
Konstrukcyjna	Projektant sprawdzający	<del>mgr inż. Łukasz Gołębowski</del> <del>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</del> <del>nr ewid. LUB/0367/PWBKb/15</del>	Czerwiec 2024 r.	

Czerwiec 2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131/31/-7132/100/06

Lublin, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm. /, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 /, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Krzysztof Aleksander KUKURYKA**

inżynier

ur. dnia 11 czerwca 1965 r. w Belżycach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewidencyjny: LUB/ 0041 /PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Powzwanie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Anna Halička

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kukuryka  
ul. Partyzantów 45  
23-212 Zakrzówek
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



**Pan Krzysztof Aleksander KUKURYKA upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 /, uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.



Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/460-7132/460/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

# Pan Łukasz Roman GOŁĘBIEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 28 lutego 1983 r. w Kraśniku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0367/PWBKb/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

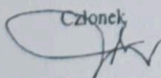
## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

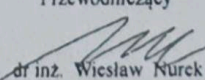
## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr. inż. Wiesław Kurek

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Roman GOŁĘBIEWSKI  
ul. Kwiatkowskiego 11/6  
23-204 Kraśnik
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Łukasz Roman GOŁĘBIOWSKI**

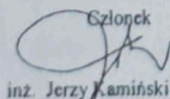
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

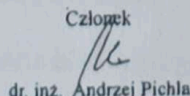
- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

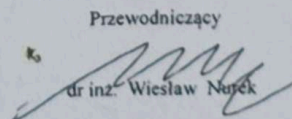
**bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do: **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr. inż. Wiesław Nurek





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 127/368/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

**DECYZJA nr 266/LBOKK/2020**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Jakub Martyniuk**

urodzony w dniu 19 maja 1990r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

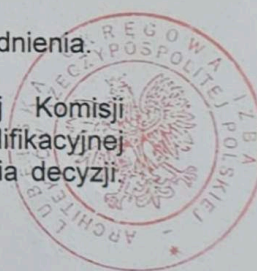
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułka

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0126-484E-DF31-46Y5-3A9A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi  
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK  
- architekt  
urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach  
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek

Zamość, ul. Staszica 13/5. Za zgodność

2. aa.

Za zgodność  
dr. inż. arch.  
Zbigniew Bednarczyk

por. bud

UANB-II-7342/42/92

mgr. Irena Gruska  
DYREKTOR W. . . . .  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Zoryginałem



## SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY.....	STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU ul. Aleja Niepodległości 20 Niniejszy projekt budowlany 6940 353 hdk Dec. Nr Ab..... 20.11.2024	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	Dec. Nr Ab..... 20.11.2024	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	ZUB STAROSTY Anna Wójcik - Bochar Kierownik Wydziału	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki .....		6
3. Elementy przeznaczone do rozbiórki: .....		6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....		7
5. OGRODZENIE .....		9
6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym.....		10
7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....		10
8. Układ komunikacyjny .....		10
9. Sposób dostępu do drogi publicznej.....		11
10. KSZTAŁTOWANIE TERENU .....		11
11. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:.....		12
12. Zestawienie powierzchni.....		12
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....		13
14. Ochrona terenu .....		14
15. Tereny górnicze .....		14
16. Zagrożenie dla środowiska.....		15
17. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.....		15
18. Ochrona przeciwpożarowa.....		15
19. Przyjęte założenia realizacyjne .....		15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....		16
Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....		17



### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania remont istniejącego budynku stacji wodociągowej na dz. nr ewid. 60/3 oznaczonego na planie zagospodarowania cyfrą „1”, służącego jako przepompownia i pomieszczenie na chlorator do okresowej dezynfekcji wody, wraz z zapleczem socjalnym,

- dwóch zbiorników wyrównawczych o pojemności ok. 55 m<sup>3</sup>, oznaczonych na planie zagospodarowania cyfrą „2”, służących jako zbiorniki wyrównawcze i uwzględniające zapas wody na cele p.poż, wraz instalacjami według projektu budowlanego indywidualnego oraz infrastruktury towarzyszącej.

Budynek istniejący z istniejącymi zewnętrznymi instalacjami infrastruktury technicznej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek pokryty dachem jednospadowym. Istniejąca konstrukcja dachu jest przeznaczona do demontażu. W związku z tym projektuje się nową więźbę dachową wraz z pokryciem dachowym. Dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Docieplenie z wełny mineralnej w strefie stropu. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO (na miejscu). Pokrycie z blachy. Wysokość projektowanego budynku wynosi 4,91m. Teren wokół budynku należy zagospodarować poprzez utwardzenie terenu. Projektuje się nowe utwardzenia: opaskę wokół budynku, chodniki i utwardzenia miejsc postojowych. Pozostałą część terenu należy obsiać mieszaną trawą gazonowych. Obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z drogi gminnej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi lokalnej (gminnej). Projektuje się ogrodzenie systemowe.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Przedmiotowa dz. nr ew. 60/3 jest niezabudowana o pow. 0,1 ha znajduję się na niej istniejący budynek

hydroforni.

Od strony północnej graniczy z drogą gminną od strony wschodniej graniczy z niezabudowaną dz. nr ew. 59/1. Od strony południowej i zachodniej graniczy z niezabudowaną dz. nr ew. 60/4.

### 3. Elementy przeznaczone do rozbiórki:

Na terenie objętym inwestycją przewiduję ogrodzenia poza tym nie przewiduję się rozbiórek przewiduję.



#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wg MPZP inwestycja znajduje się na terenach oznaczonych przez plan jako WZul. Aleja Niepodległości 20 WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączenie do wodociągów grupowych;
- 2) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ustanawia się na wniosek użytkownika ujęcia;
- 3) dopuszcza się tworzenie systemów zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w § 7 pkt 1; który stanowi:

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami „WZ”
- b) wodociągów zakładowych realizowanych dla dużych lub małych zakładów produkcyjnych,
- c) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.

Ad. 2 – nie ustalono dla wskazanego terenu „strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ustanawia się na wniosek użytkownika ujęcia”.

Remont istniejącego budynku oraz budowa niezbędnych elementów sieci, infrastruktury wodnej pozostaje w zgodzie z powyższymi postanowieniami MPZP.

Zgodnie z założeniami dokumentacji nie zostaje zmieniony w rządnej mierze obecny sposób użytkowania obiektu, a jedynie technologiczna modernizacja ujęcia wód pitnych.

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Obiekt został usytuowany na działce w sposób zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Nie naruszają również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach objętych inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek.



Instalacje sanitarne.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną ujęcie składa się z jednej studni wierconej do głębokości 49,0m o zasobach eksploatacyjnych wynoszących 18m<sup>3</sup>/h przy depresji s=7,0m.

Dokumentacja hydrogeologiczna została zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku, jako załącznik do pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25.09.2006r. Nr Śr. 6223-6/2006.

Obudowa studni z kręgów betonowych zostanie wymieniony włącz.

Woda ze studni pompowana jest do 2 zbiorników o konstrukcji stalowej i pojemności 55m<sup>3</sup>.

Przy zbiornikach projektowana jest komora zasuw, oraz rurociągi ssawny, przelewowy i spustowy zaprojektowano z rur PE100 SDR17 Dn160x6,6mm. Projektowany rurociąg odprowadza wodę ze zbiornika wyrównawczego z przelewu, oraz wody popłuczne do dwóch bezodpływowych zbiorników betonowych bezodpływowych o śr. 2500mm o łącznej pojemności V=22,0m<sup>3</sup>, co zapewni odprowadzenie wody z części martwej zbiornika (wody popłuczne). Wywóz wód popłucznych za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

W budynku przepompowni znajdują się następujące pomieszczenia:

- hala przepompowni
- pomieszczenie chlorowni
- pomieszczenie WC - projektowane

Ścieki z chlorowni odprowadzane będą kanałem PCV o śr.110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>. Ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>.

Instalacje elektryczne

Budynek pompowni wraz ze wszystkimi urządzeniami będzie zasilany przez za licznikową linię zasilającą WLZ z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wg projektu i wykonania PGE.

Pomiędzy zbiornikami wyrównawczymi a studniami projektuje się słup oświetleniowy do oświetlenia terenu wokół studni i zbiorników wyrównawczych.

## 5. OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie od drogi gminnej należy zdemontować. Projektuje się nowe ogrodzenie oraz bramę i furtkę. Ogrodzenie z paneli zgrzewanych z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).

Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x min.6mm. Średnica drutu pionowego: min.5mm.

Wymiar oczek prostych: około 50x200mm. Szerokość panela: 2500mm. Wysokość panela min. 1800mm. Ogrodzenie montowane na słupkach z profilu stalowego, cynkowanego ogniowo 40x60mm zakończonych daszkiem

plastikowym. Furtka ogrodzeniowa przemysłowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym.

Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25x25mm (spawane do konstrukcji). Brama dwuskrzydłowa z wypełnieniem kształtownikiem zamkniętym 25 x 25 mm, spawanym do konstrukcji. Fundamentowanie elementów ogrodzenia min. 1m poniżej poziomu terenu. Brama i furtka otwierana w kierunku działki Inwestora. Ostatecznie zastosować się do wytycznych wybranego producenta bramy, przy wykonywaniu fundamentów oraz mocowania. Zabezpieczenie antykorozyjne - cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe. Deklaracja Zgodności CE.



## 6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Zgodnie z częścią rysunkowa dokumentacji na przedmiotowym terenie projektowane są następujące obiekty związane z funkcjonowaniem zamierzenia budowlanego.

- 1- Budynek stacji wodociągowej
- 2- Zbiorniki wyrównawcze 2x55m<sup>3</sup>
- 3- Komora zasuw
- 4- Zbiorniki na wody popłucze
- 5- Istniejąca studnia
- 6- Zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni V=2,0m<sup>3</sup>
- 7- Zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno- bytowe V=2,0m<sup>3</sup>
- 8- Przewód dozujący podchloryn sodu elastyczny PVC, 16mm w rurze ochronnej PE25mm
- 9- Przewód tłoczny PE100 SDR17 o śr.63x3,8mm
- 10- Przewód przelewowy PVC160x4,7mm
- 11- Przewód spustowy PE100 SDR17 o śr. 160x9,5mm
- 12- Przewód ssawny PE100 SDR17 o śr. 110x6,6mm
- 13 - Brama wjazdowa min 4,5m
- 14 - Opaska 6cm kostka
- 15 - Chodnik z kostki 6cm
- 16 - Drogi manewrowe 8cm kostka
- 17 - Zjazd z drogi poza opracowaniem
- 18 - Ogrodzenie do rozbiórki
- 19- Miejsce postojowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

## 7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z chlorowni odprowadzane będą kanałem PCV o śr.110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>. Ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą do projektowanego szelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>.

## 8. Układ komunikacyjny

Wejścia do budynku zaprojektowano od strony Wschodniej za pośrednictwem ciągów komunikacyjnych w postaci utwardzenia z kostki brukowej.

Układ komunikacyjny gwarantuje dostęp do dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie działki 49, zaprojektowana 1 miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu do budynku na projektowanej drodze manewrowej.

Utworzenia:

Ciągi pisze:

Warstwa ścierna z kostki betonowej 6 cm,

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, 3cm

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm,

$E_2 \geq 80$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$  15cm

Drogi manewrowe miejsca postojowe

Warstwa ścierna z kostki betonowej 8 cm,

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, 3cm,

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm,

$E_2 \geq 130$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$  25cm,

#### 9. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna: zagwarantowany dostęp do drogi gminnej nr ewid. 49 w sposób bezpośredni.

#### 10. KSZTAŁTOWANIE TERENU

W związku z budową nie przewiduje się wykonania znacznych robót niwelacyjnych. Nie przewiduje się nawiezienia dodatkowej ziemi oraz zagłębienia jej względem terenu znajdującego się wokół, również drogi. Całe ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.



## 11. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

- powierzchnia terenu działki nr ewid. 60/3,	- 1000 m <sup>2</sup>	STAROSTWO POWIATOWE w Kraśniku
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- 37,94 m <sup>2</sup>	ul. Aleja Niepodległości 20 23-204 Kraśnik
- powierzchnia zabudowy projektowanych zbiorników z posadowieniem 2x22,70 m2	- 45,4 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia utwardzenia, projektowana	- 152,61 m <sup>2</sup>	

Pozostała część działki przeznaczona jest pod zieleniec - 764,05 m<sup>2</sup>

(83,34 m<sup>2</sup> : 1000 m<sup>2</sup>)x100%= 8,33 % powierzchnia zabudowy wynosi – 8,33%

(764,05 m<sup>2</sup> : 1000 m<sup>2</sup>)x100%= 76,41 % powierzchnia biologicznie czynna wynosi 76,41%

## 12. Zestawienie powierzchni

### Dane techniczne budynku

-pow. użytkowa:	24,79 m2
-wysokość	4,91 m
-liczba kondygnacji	1 nadziemna
-kubatura:	172,80 m3
-pow. zabudowy:	37,94 m2

### Dane techniczne zbiorników

-wysokość	5,97 m
-kubatura:	2x 55,00m3
- powierzchnia zabudowy zbiorników	2x22,70 m2

### 13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- zgodnie z §19 – zachowana jest odległość ponad 7 m dla projektowanych obiektów od stanowisk postojowych.
- zgodnie z §40 – przy planowanej inwestycji zachowana została odległość projektowanych obiektów od nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- zgodnie z §12 – zachowana jest odległość ponad 4 m dla projektowanych obiektów granicy działki,
- zgodnie z §23 – zachowana jest odległość ponad 3 m dla miejsc gromadzenia odpadów od granicy nieruchomości,
- zgodnie z §31 – nie dotyczy.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 6. Studnie

Nie projektuję się – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.



Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowane usytuowanie urządzeń rekreacyjnych (plac zabaw) zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

#### 14. Ochrona terenu

-Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

-Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1071) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

-Planowana inwestycja spełnia warunki ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Zgodnie z klasyfikacją działki nr ew. 90/20 i 90/21, stanowią grunty mineralne (RIV). Teren inwestycji nie wymaga odróżnienia oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z art. 10 a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1326 ze zm.) przepisów rozdziału 2 dotyczącego ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

-Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

#### 15. Tereny górnicze

Omawiany teren nie położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego.

## **16. Zagrożenie dla środowiska**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

## **17. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów**

Wszystkie zamontowane elementy powinny posiadać odpowiednie atesty.

Każdy montowany obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy zgodnie, z którą obiekt wyprodukowano.

Projektowane obiekty nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

## **18. Ochrona przeciwpożarowa**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu ochrony przeciwpożarowej.

Ściany zewnętrzne budynków o odporności ogniowej REI 60.

Planowane obiekty zapewnią bezpieczeństwo pożarowe w zasięgu sieci wodociągowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. , w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Podstawą do obliczenia ciśnienia w hydrantach przeciwpożarowych było maksymalne zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb p. pożarowych, które przyjęto równe 10 dm<sup>3</sup>/s.

## **19. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA  
URSZULA SADOWSKA  
23-250 URZĘDÓW  
BĘCZYN 13  
NIP: 715-111-47-45 R: 432714943

Tel: 501-509-332  
Email: geosadowski@op.pl

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obręb ewid. Nr 0005 Krzywie  
Jednostka ewid. 060703\_2 Dzierzkowice  
Powiat 0607 kraśnicki  
Województwo 06 lubelskie

Dotyczy działki 60/3  
ID: 6640.635.2024

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali 1:500

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących słabejności gruntowych.

Sekcja mapy 7.145.30.14.4.2

Układ współrzędnych 2000/7

Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 04.05.2024r.

Wykonał:

geodeta upr. Leszek Sadowski  
nr upr. 17668 zakres 1, 2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.635.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kraśnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA Urszula Sadowska Bęczyn 13, 23-250 Urzędów R: 432714943, NIP: 715-111-47-45
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.635.2024_21092 z dnia 13.05.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. LESZEK SADOWSKI geodeta upr. 17668 23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13 tel. 501 509 332



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 29  
23-104 Kraśnik





FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA URSZULA SADOWSKA 23-250 URZĘDÓW BĘCZYN 13 NIP: 715-111-47-45 R: 432714943	
Tel: 501-509-332 Email: geosadowski@op.pl	
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
SKALA	1:500
Obręb ewid. Nr 0005 Krzywie Jednostka ewid. 060703_2 Dzierzkowice Powiat 0607 kraśnicki Województwo 06 lubelskie	
Dotyczy działki	60/3
ID:	6640.635.2024
Niniejszą mapę wykonano na podstawie aktualizowanej w obszarze objętym zaktualizowaniem mapy numerycznej w skali 1:500	
Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.	
Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.	
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dotyczących służebności gruntowych.	
Sekcja mapy	7.145.30.14.4.2
Układ współrzędnych 2000/7 Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH Mapa aktualna na dzień 04.05.2024r.	
Wykonał: geodeta upr. Leszek Sadowski nr upr. 17668 zakres 1, 2	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny poświadczony zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.635.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kraśnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA Urszula Sadowska Bęczyn 13, 23-250 Urzędów R: 432714943, NIP: 715-111-47-45
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poświadczony weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.635.2024_21092 z dnia 13.05.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. LESZEK SADOWSKI geodeta upr. 17668 23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13 tel. 501 509 332



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

- Legenda:
- 1- Budynek stacji wodociągowej
  - 2- Zbiornik wyrównawczy 265m<sup>3</sup>
  - 3- Komora zasuw
  - 4- Zbiorniki na wody popłuczne
  - 5- Istniejąca studnia
  - 6- Zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni V=2,0m<sup>3</sup>
  - 7- Zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno- bytowe V=2,0m<sup>3</sup>
  - 8- Przewód doząjący podchloryn sodu elastyczny PVC, 16mm w rurze ochronnej PE25mm
  - 9- Przewód tłoczny PE100 SDR17 o śr. 63x3,8mm
  - 10- Przewód przelany PVC160x4,7mm
  - 11- Przewód spustowy PE100 SDR17 o śr. 160x9,5mm
  - 12- Przewód ssawny PE100 SDR17 o śr. 110x6,6mm

### RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOZAROWYCH

mgr inż. Andrzej Jędrzejak 2024-06-28

mgr inż. Andrzej Jędrzejak 2024-06-28

Zgłoszenie projektu w tym zakresie  
ochrony przedwodziwizyjnej i w sieciach

bez uwag z uwagami

Tytuł KRS/RSK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA Instal-BUD	KRS/RSK PROJEKTOWA Instal-BUD
Uprawnienia Opracowanie	Przebudowa i ujęcie wody w m. Krzywie gm. Dzierzkowice Gmina Dzierzkowice Terpentina 1, 23-251 Dzierzkowice	Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik
INWESTOR	Krzywie dz. nr ew. 60/3 obręb: 0005- Krzywie, 060703_2 Dzierzkowice	DATA 30.05.2024 SKALA 1:500
ADRES INWESTYCJI	Krzywie dz. nr ew. 60/3 obręb: 0005- Krzywie, 060703_2 Dzierzkowice	NR KRS/RSK S1
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Stachula	BRANŻA SANITARNIA
SPRZĄDZĄCY	mgr inż. Andrzej Jędrzejak	BRANŻA BUDOWLANA
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Jędrzejak	BRANŻA ELEKTRYCZNA



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA  
EKO-PLAN  
ul. Braci Wieniawskich 1/244  
20-844 Lublin

---

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE

*Zlecniodawca:* Zarząd Gminy Dzierzkowice

*Zespół autorski:*

mgr inż. Marek Kozłowski  
*upr. urb. 953/89*  
*biegły z listy MOSZNiL nr 0617*

mgr inż. Anna Chrzanowska  
mgr inż. Anita Nankiewicz  
mgr inż. Ewa Kasprzak  
Jolanta Kulik  
Barbara Wabik  
mgr Gustaw Obel

*Kierownik Pracowni:*  
mgr inż. Marek Kozłowski

---

Lublin - 2002 r.

Uchwała nr V/28/2003  
Rady Gminy Dzierzkowice  
z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139 ze zmianami), uchwały Rady Gminy Dzierzkowice nr XXV/154/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r., Rada Gminy uchwała co następuje:

### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku przyjęcia niniejszej uchwały stanowią:
  - 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu gminy w skali 1 : 10.000 - będący załącznikiem nr 1 do uchwały;

### § 2

#### Ustalenia ogólne

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie narusza wartości przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tęgo typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowania dla których wydziela się co najmniej trzecią linię zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.

### § 3

#### Funkcje terenów

Na obszarze gminy Dzierzkowice wyznacza się tereny o różnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolami:

#### 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

##### 1.1. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział nowowydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanych działek ustala się na 18 metrów z wyłączeniem podziałów dla terenów istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;



- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnieniu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- 5) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
- 6) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obręsie budynku,
  - c) wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obręsie budynku,
  - d) dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednostronny,
  - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu;
- 9) dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej - według warunków ustalonych jak dla terenów ML.
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) obiektów usług publicznych,
  - b) obiektów usług komercyjnych,
  - c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
  - d) urządzeń sportowych,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
- 12) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt. 11 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - b) nienaruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
- 13) dla terenów oraz w ich sąsiedztwie, na których występują stanowiska archeologiczne - wyznaczone na planszy graficznej - obowiązują warunki zawarte w § 4, pkt. 3.

#### 1.2. ML - mieszkalnictwo letniskowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 1500m<sup>2</sup> w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewienia przynajmniej 50% powierzchni,
- 3) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc w garażu lub miejsc do parkowania na każdej działce,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych, związanych z kubaturą budynku letniskowego i obsługą funkcji terenu, o powierzchni do 20 m<sup>2</sup>,
- 5) dopuszcza się zabudowanie do 15% powierzchni działki,
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym,
- 7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - b) posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obręsie budynku,
  - c) wysokość kalenicy do 7 metrów,
  - d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - e) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu;
- 9) wprowadza się obowiązek dostosowania kształtu dachu i koloru elewacji budynków gospodarczych do zabudowy letniskowej,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

#### 1.3. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m<sup>2</sup> w granicach terenu MR;
- 2) ust. 1 nie dotyczy dzielenia istniejących działek w obszarze funkcjonalnym MR równolegle do wyznaczonej planem linii zabudowy w sposób nie powodujący zmniejszenia szerokości działki od drogi publicznej
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 30% powierzchni działki;



- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych warunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrębie budynku,
  - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
  - d) dach o symetrycznych połaciach, nachylenych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednospadowy,
  - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- 6) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5 000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz I ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 7) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu;
- 9) dla terenów oraz w ich sąsiedztwie, na których występują stanowiska archeologiczne - wyznaczone na planie graficznej - obowiązują warunki zawarte w § 4, pkt. 3.

## 2. Tereny usługowe

**2.1. R - usługi rzemiosła** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła usługowego nieuciążliwego - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;
- 6) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach;
- 7) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) terenów zieleni,
  - b) usług publicznych,
  - c) usług komercyjnych,
  - d) urządzeń komunikacyjnych,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) nieuciążliwych małych zakładów produkcyjnych,
  - g) budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów,
- 8) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 7 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
  - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

**2.2. UP - usługi publiczne** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
  - b) obiekty administracji publicznej,
  - c) obiekty sakralne,
  - d) inne usługi publiczne,
- o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
  - 2) w lokalizowanych obiektach usług kultury i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
  - 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,



- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
- 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - a) terenów zieleni i urządzeń sportu,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
  - c) usług komercyjnych,
  - d) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
  - e) targów i wystaw.
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit. e)
  - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
- 8) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 4.

### 2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
  - b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
  - c) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
  - d) usługi łączności.
- o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
  - 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
  - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
  - 4) dopuszcza się nadto lokalizację:
    - a) terenów zieleni,
    - b) usług publicznych,
    - c) urządzeń komunikacyjnych,
    - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
    - e) terenów zabudowy mieszkaniowej.
  - 5) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
    - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
    - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),
    - c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
    - d) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

### 2.4. US - usługi sportowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów sportowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i krajobrazowej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach użytkowych;
- 3) wprowadza się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych zabezpieczających potrzeby obiektu;
- 4) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) usług komercyjnych (UC),
  - b) terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
  - c) urządzeń komunikacyjnych - parkingi, zatoki, przystanki oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 4 można lokalizować pod warunkiem:



- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru US, a w przypadku zieleni publicznej - bez ograniczeń;
- c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;
- 6) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady - jak w § 4.

## 2.5. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1) teren przeznacza się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
- 2) dopuszcza się urządzenie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
- 3) dopuszcza się budynki o zbiorowej funkcji noclegowej, spełniające ustalenia i wymogi architektoniczne jak dla zabudowy pensjonatowej:
  - a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> w granicach terenu o minimalnej szerokości działki 40 m.,
  - b) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m<sup>2</sup>,
  - c) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki:
    - placu sportowo-rekreacyjnego,
    - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
    - terenu do leżakowania,
    - parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi gościnnych,
    - różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
  - d) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
  - e) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy pensjonatowej:
    - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
    - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
    - wysokość kalenicy do 9 metrów,
    - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
    - dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- 4) dopuszcza się trwałe budynki kempingowe, spełniające wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej ML;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 6) dopuszcza się na terenach, gdzie możliwe jest lokalizowanie parkingów o pojemności powyżej 50 miejsc, budowę obok takich parkingów obiektów gastronomicznych i noclegowych.

## 3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

### 3.1. EE - urządzenia energetyczne - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przebieg linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia jedynie zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
  - 7,5 metrów od linii średniego napięcia,
  - 14,5 metrów od linii 110 kV,
- 3) zakazuje się lokalizowania budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
  - 4,0 metrów od linii 110 kV,
- 4) dopuszcza się budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia w postaci napowietrznej lub kablowej,

### 3.2. EG - urządzenia gazownictwa - o ustaleniach:

- 1) odległości i wymagania od gazociągów budowanych w obrębie dróg, linii kolejowych oraz linii napowietrznych i kabli określają przepisy branżowe;
- 2) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. § 9 pkt. 1 - pkt. 6 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości po 12 m. od osi gazociągu (dla gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500). W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów, sadzić drzew i nie



powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami;

- 3) stacja redukcyjno – pomiarowa powoduje ograniczenia w lokalizacji nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie, które wynoszą:
  - a) 20,0 m. od ściany stacji do budynków mieszkalnych i niemieskalnych zgodnie z § 272 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej z 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
  - b) 4 m. od skrajnych elementów rurociągów na terenie stacji,
  - c) 1 x wysokość słupa - dla linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,
  - d) 1,5 x wysokość słupa - dla linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
- 4) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rejonie gazociągu warunkuje się uzyskaniem warunków technicznych od użytkownika sieci.

### 3.3. NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków - o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączanie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zachowania przez nie podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych;
- 3) odprowadzenie wód pościekowych do odbiornika z urządzeń oczyszczalni odbywa się poprzez zbiorniki naturalizacyjne o minimum 10 dobowym zatrzymaniu;
- 4) dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych na zasadach określonych w § 7 pkt 2;

### 3.4. NU - gromadzenie odpadów - o ustaleniach:

- 1) wywóz odpadów stałych z terenu gminy przewiduje się na wysypisko odpadów poprzez zastosowanie systemu ich gromadzenia na warunkach jak w punkcie 2).
- 2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy pojemników i kontenerów służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
  - a) utwardzenia miejsca posadowienia,
  - b) utwardzenia dojazdu,
  - c) zapewnienia spływu wód poopadowych,
  - d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
  - e) zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;
  - f) zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej.

### 3.5. W - wody otwarte - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
- 2) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla sportów wodnych;
- 4) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów wzdłuż rzeki Wyżnicy oraz jej regulację na odcinkach utrudniających swobodny przepływ w czasie wezbrań (ochrona przeciwpowodziowa);
- 5) dopuszcza się możliwość wykorzystania budowli komunikacyjnych dla celów regulacji;

### 3.6. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych;
- 2) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ustanawia się na wniosek użytkownika ujęcia;
- 3) dopuszcza się tworzenie systemów zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w § 7 pkt 1;

## 4. Tereny zielone:

### 4.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

### 4.2. ZC - cmentarze - o ustaleniach:



- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarza pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z funkcją cmentarza, w szczególności obiektów kultu religijnego;
- 3) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza;
- 4) zasady eksploatacji cmentarza należy ustalić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów wraz z zabudową kubaturową pod usługi komercyjne.

#### 4.3. RL - zieleni leśna - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu;
- 2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu.

#### 4.4. ZP - zieleni parkowa - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup>;
- 3) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w pkt 1) i 2) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu;
- 4) w przypadku parku objętego ochroną konserwatorską lub obszaru w bezpośrednim jego sąsiedztwie - obowiązują odrębne zasady jak w § 4.

### 5. Tereny przemysłowe i specjalne:

#### 5.1. P - przemysł, składy, bazy - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) zakłady przemysłowe, zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
- c) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa,
- d) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego,

o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na terenach sąsiadujących,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcje mieszkaniową,
- 4) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów,
- 5) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej,
- 6) dopuszcza się nadto:
  - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska,
  - c) lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przykładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
  - d) tereny zieleni,
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

#### 5.2. RPU - urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b) usługi komercyjne,
- c) bazy i składy obsługi rolnictwa,
- d) zakłady produkcji rolnej i hodowlanej;
- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (z wyjątkiem wewnętrznych stacji paliw);
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry;



- 3) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów;
- 4) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 4;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta;
- 6) dopuszcza się nadto:
  - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) terenów zieleni publicznej,
  - c) obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego;
- 7) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

**5.3. RRU - urządzenia produkcji i obsługi gospodarki rybackiej - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:**

- a) zakłady hodowli ryb,
- b) bazy i składy obsługi gospodarki rybackiej,
- c) zakłady przetwórstwa ryb,
- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry;
- 3) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta;

**6. Tereny produkcji rolnej:**

**6.1. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:**

- a) uprawy polowe;
- b) ogrody działkowe;
- c) uprawy ogrodnicze;

**o ustaleniach:**

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
- 3) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy lotniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) bez prawa wtórnych podziałów działek;
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych w obszarze istniejącego siedliska;
- 6) dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działki;
- 7) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 8) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 9) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz grunty:
  - a) klasy VI lub V,
  - b) położone na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
  - c) okresowo zalewane.
- 10) dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - d) terenów zieleni, punktów widokowych i ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,



- c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, jak parkingi i zatoki.
- 11) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1-10 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
- 12) punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 7. Tereny urządzeń i sieci komunikacyjnej:

### 7.1. KDP - drogi powiatowe - w klasie technicznej „Z” i „L” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
  - a) szerokość jezdni - 5,5 - 7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów,
  - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
  - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
  - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
  - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
  - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6, 7, 8 i 9;

### 7.2. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” i „D” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
  - a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,
  - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
  - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
  - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
  - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
  - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) dopuszcza się realizację etapową sieci dróg gminnych poprzez budowę drogi lokalnej (KDL) o parametrach w liniach rozgraniczających zachowujących docelowe wielkości jak dla KDG;
- 7) ogrodzenie działki sytuować w odległościach od strony jezdni nie mniejszych niż wynikających z szerokości w liniach rozgraniczających; szerokość w liniach rozgraniczających dróg w strefach istniejącej zabudowy zwartej zachować w układzie tradycyjnego ciągu zabudowy po wyrażeniu zgody zarządcy drogi,
- 8) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg, szerokość których ustala się wg punktu 1 b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza działkami prywatnymi.

### 7.3. KDL - drogi lokalne utwardzone - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg lokalnych:
  - a) szerokość jezdni - 3 - 5 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10 metrów,
  - c) dostępność nieograniczona



- 2) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem, że odległość linii zabudowy wynosi 6 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

**7.4. KS - urządzenia obsługi komunikacji - o ustaleniach:**

- 1) teren przeznaczony na parkingi, przystanki lub stacje paliw;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;
- 3) budowę parkingów o pojemności powyżej 10 stanowisk dla samochodów ciężarowych, a także parkingów zlokalizowanych wzdłuż dróg krajowych międzyregionalnych i ekspresowych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego wyposażenia w śmietnik i toaletę;
- 4) dopuszcza się na terenach, gdzie możliwe jest lokalizowanie parkingów o pojemności powyżej 50 miejsc, budowę, obok takich parkingów, także urządzeń obsługi samochodów, obiektów gastronomicznych i noclegowych;
- 5) inwestor realizujący stację paliw zobowiązany jest do sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) terenów zieleni publicznej;
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących.

**7.5. K - parkingi z usługami komercyjnymi - o ustaleniach:**

- 1) teren przeznaczony na parking,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

**8. Tereny o funkcjach mieszanych.**

Wprowadza się tereny o funkcjach mieszanych, w zakresie ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla obszarów oznaczonych na rysunku więcej niż jedną funkcją, następującymi symbolami:

**8.1. UP, UC - tereny usług publicznych i usług komercyjnych:**

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem UP lub UC, o których występuje w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu właściciel działki.

**8.2. UT, US - tereny usług turystycznych i usług sportowych:**

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem UT lub US, o których występuje w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu właściciel działki.

**8.3. RP, RL - tereny upraw polowych wskazane do zalesień:**

- 1) dopuszcza się zalesianie użytków rolnych,
- 2) do czasu zalesienia terenu obowiązują ustalenia jak dla terenów upraw polowych (RP),
- 3) dla terenu zalesionego obowiązują ustalenia jak dla terenów zieleni leśnej (RL)

**8.4. RZ, RL - tereny łąk i pastwisk wskazane do zalesień:**

- 1) dopuszcza się zalesianie użytków rolnych,
- 2) do czasu zalesienia terenu obowiązują ustalenia jak dla terenów upraw polowych (RP),
- 3) dla terenu zalesionego obowiązują ustalenia jak dla terenów zieleni leśnej (RL)

**8.5. RP, MN - tereny rezerwowe pod zabudowę mieszkaniową:**

Lokalizowanie zabudowy możliwe będzie po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, obejmującego tereny w miejscowości Wyżnianka Kolonia położone w sąsiedztwie terenu RP, MN, ograniczone drogami powiatową i gminną oraz granicą administracyjną gminy.



## § 4

## Ochrona wartości kulturowych.

## 1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego, na terenie gminy Dzierzkowice:

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Numer rejestru zabytków
1.	Kościół Parafialny p.w. św. Stanisława i Marii M.	Dzierzkowice Rynek	101
2.	Grodzisko wczesnośredniowieczne	Terpentyna	177

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana oraz wtórne podziały działek na obszarach wymienionych w p. 1.1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną Konserwatorską wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

## 2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2.1. Obiekty zabytkowe objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego:

Num.	Nazwa obiektu	Miejscowość
10170	Zespół kościelny	Dzierzkowice Rynek
	Dzwonnica brama w zespole kościelnym	
	Cmentarz przykościelny	
10171	Kapliczka z figurą św. Stanisława Bp.	Dzierzkowice
10172	Park dworski - pozostałości	Terpentyna
10173	Kapliczka	Dzierzkowice Podwody
10174	Dom	Dzierzkowice Podwody
10175	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	Dzierzkowice Podwody
10176	Młyn elektryczny, d. wodny	Dzierzkowice Rynek
10177	Młyn wodny	Dzierzkowice Rynek
10178	Kuźnia	Dzierzkowice Rynek
10179	Dom Nadleśnictwa	Terpentyna
10180	Cmentarz parafialny	Terpentyna
10181	Szkoła	Dzierzkowice Wola
10182	Młyn elektryczny, d. wodny	Dzierzkowice Wola
10184	Kapliczka	Wyźnica
12721	Szkoła	Wyźnianka
12723	Młyn, d. wodny	Dzierzkowice Rynek
12724	Młyn	Dzierzkowice Rynek
12725	Kapliczka	Dzierzkowice Podwody
12726	Dom nr 170	Dzierzkowice Podwody

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2.1. wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w oparciu o skróconą dokumentację fotograficzną i architektoniczną.

## 3. Strefa ochrony archeologicznej.



- 3.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska archeologiczne na terenie gminy, oznaczone na rysunku planu.
- 3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drog, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji.
- 3.3. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym **wójta** gminy lub zarząd właściwego powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

## § 5

### Ochrona środowiska przyrodniczego

#### I. Obszary i obiekty prawnie chronione.

W obszarze gminy Dzierzkowice występuje wiele elementów środowiska cennych przyrodniczo. Najbardziej wartościowe elementy o dużej atrakcyjności przyrodniczej i krajobrazowej są objęte ochroną:

- a) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- b) pomniki przyrody istniejące i projektowane,
- c) projektowany rezerwat przyrody „Grabowy Las”,
- d) projektowany użytek ekologiczny „Wyżnickie Doły”,
- e) lasy ochronne,
- f) korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym,
- g) strefy ochronne ujęć wód podziemnych,
- h) strefy ochrony warunków siedliskowych lasu,
- i) strefy ekspozycji krajobrazowej,

#### II. Ustalenia ogólne dla obszarów prawnie chronionych

Wprowadza się obszary chronione na terenie gminy w granicach przedstawionych na rysunku planu o następujących ustaleniach:

##### 1. Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenach obszarów chronionego krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r., obowiązują:

- 1) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
  - a) ochrona punktów i panoram widokowych,
  - b) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
  - c) ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
- 2) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- 3) wymóg zachowania przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- 4) na terenie obszarów chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
- 5) ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
  - a) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska,
  - b) dokonywania zmian stosunków wodnych,
  - c) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - d) budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,

##### 2. Pomniki przyrody

W odniesieniu do pomników przyrody wprowadzone są następujące ograniczenia i zakazy:

- 1) pozyskiwania i niszczenia lub uszkadzania przedmiotów poddanych ochronie,
- 2) dokonywania wszelkich istotnych zmian przedmiotów,

- 3) niszczenia gleby, palenia ognisk, stosowania środków chemicznych w otoczeniu przedmiotów,
- 4) wieszania na przedmiotach tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu,
- 5) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości,
- 6) budowy, rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji w otoczeniu przedmiotów.

### 3. Projektowany rezerwat przyrody „Grabowy Las”

W odniesieniu do projektowanego rezerwatu obowiązywać mają następujące zakazy i nakazy:

#### a) zakazy:

- pozyskiwania podłoża, gleby i ściółki leśnej,
- zmiany naturalnych stosunków wodnych,
- wypasu bydła,
- łowienia, płoszenia zwierząt leśnych, wybierania jaj i piskląt,
- zbierania nasion, owoców, roślin rzadkich i chronionych,
- nieuzasadnionego niszczenia jakichkolwiek gatunków roślin,
- zanieczyszczania i zaśmiecania terenu,
- wznoszenia budowli, budowy nowych dróg,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną,
- zakładania miejsc biwakowych, palenia ognisk;

#### b) nakazy:

Z chwilą powołania rezerwatu obiekt ten powinien być:

- odpowiednio oznakowany tablicami informacyjnymi,
- drzewostan rezerwatu powinien być sukcesywnie przebudowany zgodnie z naturalnym jego siedliskiem; odnosi się to przede wszystkim do stopniowego usuwania sadzonych (sosna) i lekkonasiennych drzew (brzoza, osika) na korzyść naturalnych odnowień lipy, dębu i grabu,
- wszelkie „dzikie” drogi na terenie rezerwatu powinny być jak najszybciej zamknięte.

### 4. Projektowany użytek ekologiczny

Na obszarze projektowanego użytku ekologicznego obowiązywać mają następujące ograniczenia:

#### a) zakazy:

- skażania i zanieczyszczania terenu,
- zakładania nowych dróg leśnych, miejsc biwakowych,
- wznoszenia nieuzasadnionych budowli,
- nieuzasadnionego niszczenia podłoża i gleb,
- niszczenia roślin rzadkich i chronionych i polowania na zwierzęta,
- intensywnej trzebieży drzew,
- sadzenia drzew nie zgodnych z naturalnym siedliskiem (sosny);

#### b) nakazy:

- sztucznej i naturalnej regeneracji zniszczonych drzewostanów zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi.

### 5. Lasy ochronne

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

#### a) zachowanie trwałości lasów w drodze:

- dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów;
- preferowanie naturalnego odnowienia lasu;
- ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych;
- ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;

#### b) zagospodarowanie i ochronę lasów poprzez:

- kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne;



## § 6

## Komunikacja

## 1. Układ drogowy

W granicach administracyjnych gminy ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1996 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz.U. Nr 12 z dnia 6 lutego 1996 r. - z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich - Dz. U. Nr 160 póź. 1071 z dnia 28 grudnia 1998 r.) następujące ciągi dróg:

a) dróg powiatowych oznaczonych symbolami KDP:

- nr 22512 Józefów n. Wisłą - Boiska - Dzierzkowice
- nr 22517 Dzierzkowice - Kraśnik
- nr 22519 Urzędów - Dzierzkowice - Ludmiłówka (Księżomierz)
- nr 22513 Boiska - Idelin - Terpentyna
- nr 22521 Wyżnianka - Kraśnik Fabr.

c) drogi gminne:

Utrzymuje się dotychczasową funkcję dróg gminnych z rozbudową układu wskazaną przez Zarząd Gminy Dzierzkowice. Proponuje się sukcesywną poprawę techniczną i funkcjonalną układu dróg lokalnych w obszarze terenów zainwestowanych i przewidzianych do rozwoju przestrzennego gminy

- 2) Nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjąć należy zgodnie z art. 43 pkt. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985 r. póź. 60 - z późn. zm.).
- 3) Nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10 z dn. 8 lutego 1995 r. póź. 46 - z późn. zm.).  
W/w obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.
- 4) Parametry techniczne dróg, szerokość w liniach rozgraniczających oraz linię zabudowy określono dla poszczególnych funkcji dróg w § 3 funkcje terenów ust. 7.

## § 7

## Infrastruktura techniczna.

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

## 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami „WZ”
- b) wodociągów zakładowych realizowanych dla dużych lub małych zakładów produkcyjnych,
- c) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.

Ustanowić należy strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach gospodarowania określonym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Rolnictwa z 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116 z 1991 r. póź. 50).



2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:

- a) kanalizacji indywidualnych;
- b) kanalizacji zakładowych;
- c) kanalizacji zbiorczych;

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

- 1) Kanalizacja indywidualna.

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;

Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem rozsączającym, studnią chłonną lub filtrem piaskowym.

- 2) Kanalizacja małych zakładów

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20m<sup>3</sup>/dobę). W modelu tym mogą mieć zastosowanie następujące sposoby unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenia taborem asenizacyjnym

Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem, studnią chłonną i filtrem piaskowym.

- 3) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej, przeważającej jej części lub zakładów przemysłowo-usługowych do oczyszczalni wiejskiej lub zakładowej. Technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika, a zrzut wód pościekowych winien odbywać się poprzez zbiorniki naturalizujące stanowiące dodatkowe zabezpieczenie odbiornika.

- 4) W celu ochrony wód powierzchniowych oraz obszarów źródliskowych małych rzek preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak zbiorniki naturalizujące, staw trzcinowy, filtr ziemny, powiązanie z systemem melioracyjnym w celu nawadniania użytków zielonych.
- 5) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnych zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnych sieci kanalizacyjnych dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wpływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.

### 3. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne. Niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.

### 4. Zaopatrzenie w gaz:

Zaopatrzenie wsi w gaz przewodowy z gazociągu wysokoprężnego Dn 500 Jarosław - Puławy poprzez sieć średnioprężną, ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w miejscowości Wyżnica.

### 5. Gospodarka odpadami stałymi:

- 1) Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez pojemnikowy i kontenerowy system gromadzenia i wywozu na wysypisko śmieci.
- 2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy kontenerów służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
  - utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
  - utwardzenia dojazdu,
  - zapewnienia spływu wód poopadowych,
  - jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
  - zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;
  - zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej,

### 6. Elektroenergetyka



Zasilenie gminy w energię elektryczną zakłada się poprzez napowietrzną sieć rozdzielczą średniego napięcia z terenu gminy Urzędów oraz Kraśnik.

Jako podstawę zaopatrzenia wsi w energię elektryczną ustala się system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym.

Zasilanie zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z zastosowaniem również stacji wnetrzowych dla użytkowników o zapotrzebowaniu mocy elektrycznej powyżej 250 kW.

Sieć niskiego napięcia na terenach wiejskich przewidziano w wykonaniu napowietrznym, a w strefach zwartej zabudowy usługowej przewiduje się sieć kablową.

#### 7. Telekomunikacja

Zapewnienie poprawnej obsługi łączności gminy przewiduje się poprzez systemy kablowe. Za pożądany standard wskaźnika telefonizacji uznaje się poziom ok. 40 abonentów na 100 mieszkańców.

### § 8

#### Realizacja planu.

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Dzierzkowice obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
  - a) ustaleń ogólnych; (§ 2)
  - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach; (§ 3)
  - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych; (§ 4)
  - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego; (§ 5)
  - e) ustaleń dotyczących komunikacji; (§ 6)
  - f) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej; (§ 7)
3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
  - a) ustalenia ogólne; (§ 2)
  - b) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych; (§ 4)
  - c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego; (§ 5)
  - d) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach; (§ 3)
  - e) ustalenia dotyczące komunikacji; (§ 6)
  - f) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. (§ 7)
4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

### § 9

#### Opłata planistyczna.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego, usług (z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2), przemysłu, baz i składów;
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;

- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieodpłatnego nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.

#### § 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/70/88 Gminnej Rady Narodowej w Dzierzkowicach z dnia 31 maja 1988 r.

#### § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

#### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

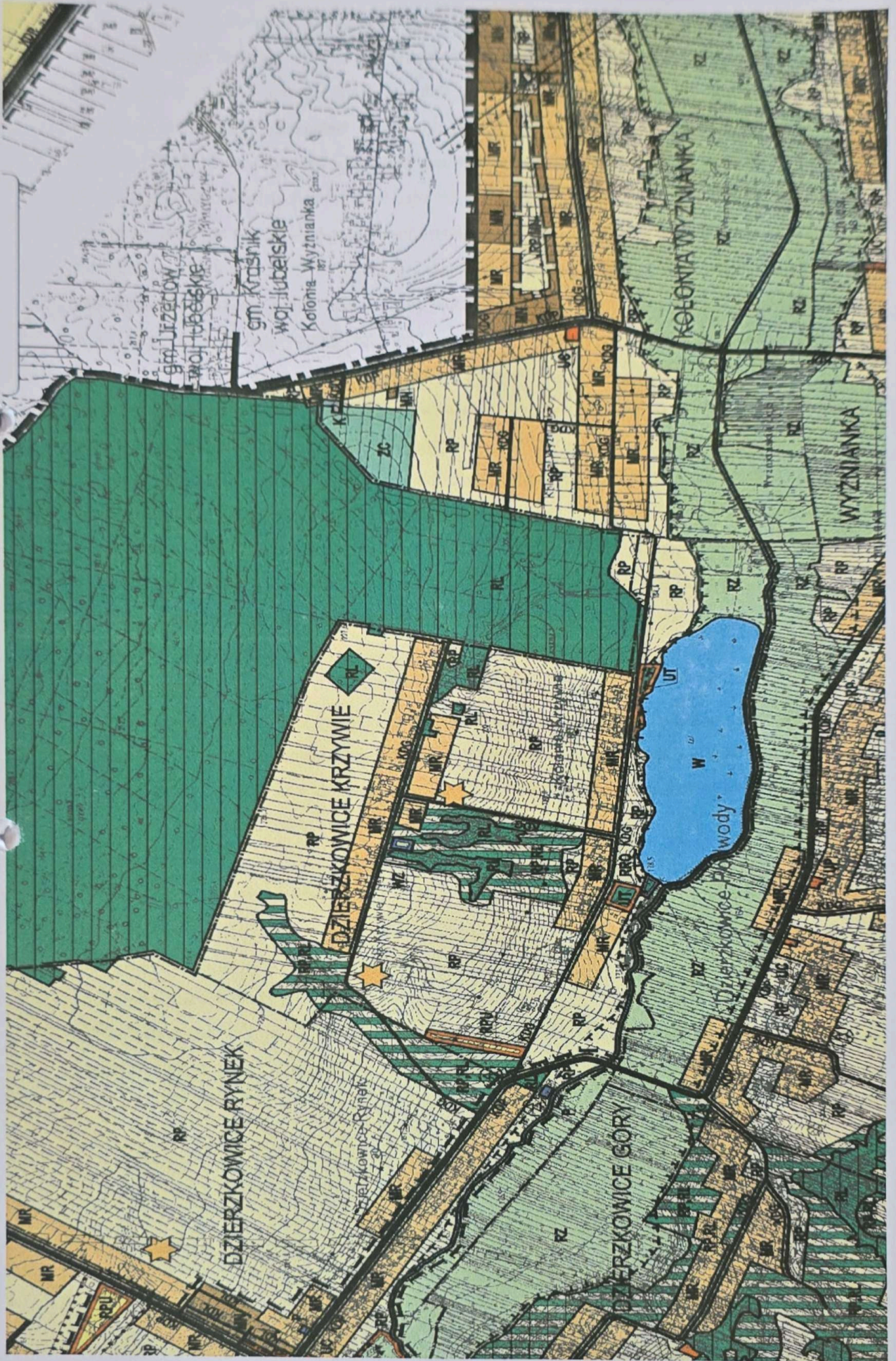
#### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Józef Gąsiorowski*







## Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunt nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej w części opracowania.

Dla potrzeb projektu typowego wymiary fundamentu przyjęto w taki sposób, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem w poziomie posadowienia było równomierne i nie przekraczało wartości 150 kPa. Tym warunkom odpowiada większość gruntów spoistych w stanie co najmniej twardo plastycznym oraz niespoistych w stanie co najmniej średnio zagęszczonym.

Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Fundamenty należy posadzić na głębokości min. 1,00 m poziomu terenu (na lub poniżej umownej głębokości przemarzania gruntu). Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C25/30 - W2 (stopień wodoszczelności) Według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10cm z betonu klasy C8/10 na warstwie nośnego gruntu rodzimego.

Podstawowym celem opinii, jest przedstawienie warunków gruntowe-wodnych oraz wartości parametrów geotechnicznych gruntów zalegających w podłożu projektowanego budynku. Będzie to budynek I kondygnacyjny bez podpiwniczenia, posadowiony na głębokości ok. 1,1 m ppt. Roboty terenowe, mające charakter rozpoznania punktowego wykonane zostały w oparciu o uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Opinia niniejsza sporządzona została z uwzględnieniem przepisów zawartych w - w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przebieg badań geotechnicznych

Prace geodezyjne

Wyrobiska zlokalizowane zostały na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Podstawę mapy, jest plan dostarczony, w wersji cyfrowej, przez Zleceniodawcę. Rzędne wykonanych otworów badawczych należy ustalić w oparciu o dostarczoną mapę. Wyrobiska zostały wytyczone w dowiązaniu do narożników istniejącego budynku.

Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

1. Wizję lokalną
2. Dwa wiercenia, do głębokości 3,0 m, łącznie 6,0 mb.
3. Badania makroskopowe gruntów.

Wyrobiska zostały zlikwidowane urobkiem, zgodnie z kolejnością jego wydobywania. Roboty terenowe przeprowadzone zostały w maju 2024r i przebiegały pod stałym dozorem geologicznym.





## Charakterystyka warunków geologicznych i wodnych

W budowie geologicznej biorą udział: plejstoceny utwory wodno lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych zapyłonych oraz kredowe osady akumulacji morskiej wykształcone w postaci margli środkowego mastrychtu. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowanie wody gruntowej do maksymalnej głębokości 3,0 m ppt. Pozom wody gruntowej w omawianym rejonie występuje na głębokości ok. 20 m ppt.

## Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie wykonanych prac oraz klasyfikacji gruntów zgodnej z PN-86/B-02480 stwierdzono, że na badanym terenie występują: rodzime grunty wodno lodowcowe w postaci piasków drobnych zapyłonych i grunty zwietrzelinowe wykształcone w postaci wietrzelin gliniastych i kamienistych. Cechy wodące tzn. stopień plastyczności ustalono w oparciu o badania makroskopowe. Uogólnione wartości parametrów geotechnicznych ustalone zostały metodą B w oparciu o wyniki badań makroskopowych oraz wyniki archiwalnych badań laboratoryjnych wykonanych na próbkach pobranych z gruntów, genetycznie, identycznych.

Grunty rodzime zaliczono do czterech warstw geotechnicznych, których charakterystykę podano niżej.

Warstwa I — reprezentowana jest przez cienką warstwę piasków drobnych zapyłonych, wilgotnych, średnio zagęszczonych o  $ID = 0,60$ .

Warstwa II — reprezentowana jest przez wietrzeliny gliniaste, składające się w ok. 70% z gliniasto pylastego spoiwa, które jest w stanie twardoplastycznym o  $IL = 0,20$  a w pozostałej części z odłamków margla.

Warstwa III — reprezentowana jest przez kamieniste wietrzeliny gliniaste, składające się w ok. 70 - 90 % z ostro krawędzi tych odłamów opoki marglistej a w pozostałej części z gliniasto pylastego spoiwa, które jest w stanie pół zwartym o  $IL = 0,10$ .

Warstwa IV — reprezentowana jest przez wietrzeliny kamieniste, z niewielką ilością spoiwa gliniastego składające się z ostro krawędzi tych odłamów opoki marglistej, których nie przewiercono do głębokości 3,0 m ppt. Parametry geotechniczne podane są w tabeli na załączniku nr 3 winny być skorelowane zgodnie z Załącznikiem A do normy EN 1997-1:2004 Budowa geologiczna i układ warstw geotechnicznych przedstawione zostały na przekrojach geotechnicznych.

## Wnioski

1. Warunki gruntowe-wodne stwierdzone na badanym terenie są korzystne i pozwalają na zastosowanie zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych.
2. Proponuje się, aby zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.12. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463), dla omawianego terenu i typu inwestycji przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.



3. W budowie geologicznej biorą udział: grunty sypkie warstwy I o  $ID = 0,60$ , grunty kamieniste warstwy II o  $IL = 0,20$ , grunty warstwy III o  $IL = 0,10$  i grunty warstwy IV.

4. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do maksymalnej głębokości 3,0 m ppt.

5. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 — głębokość przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,0 m.

6. W związku z ustaleniami zawartymi w niniejszym opracowaniu proponuje się uwzględnienie następujących aspektów:

- dno wykopów fundamentowych w gruntach kamienistych należy wyrównać warstwą chudego betonu.
- do wykonywania wszelkiego typu zasypek dopuszcza się użycie gruntu miejscowego, zagęszczanego płytami wibracyjnymi. Miąższość zagęszczanej warstwy nie powinna być większa niż 30 cm.
- wokół obiektu należy wykonać szczelną opaskę przeciwwilgociową z zachowaniem spadku w kierunku „na zewnątrz budynku w razie powstania jakichkolwiek wątpliwości co do sytuacji gruntowej, inspektor nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić geologa uprawnionego który dokona stosownych oględzin wykopów fundamentowych, dodatkowych badań (o ile takowe będą konieczne) i wpisu do Dziennika Budowy.

7. Wnioski niniejsze i zawartość opinii należy rozpatrywać łącznie z normą PN-EN 1997

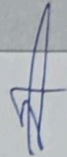

inż. Krzysztof Makaryka  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i nadzoru  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: LL560041/PWOK/06

Egz. nr 1111

Jednostka projektowa:	INSTAL-BUD Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik
PROJEKT BUDOWLANY Architektoniczno - budowlany	
Tytuł opracowania:	Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywie W postaci remontu istniejącego budynku na dz. nr ewid. 60/3, w obrębie geodez. Krzywie, gm. Dzierzkowice oraz budowa dwóch zbiorników wyrównujących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dzierzkowice
Kat. Obiektu:	XXVI, XXX
Adres Inwestycji	Krzywie dz. nr ew. 60/3 obręb:0005- Krzywie, 060703_2 Dzierzkowice
Inwestor	Gmina Dzierzkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

STAROSTWO POWIATOWE  
w KRAŚNIKU  
ul. Al. Niepodległości 20  
Załącznik do pozwolenia na budowę  
Nr Ab 6440.2.15.104  
dnia 20.11.2024

AUTORZY OPRACOWANIA:

Architektura	Projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020			
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92			

Czerwiec 2024r.

mgr inż. Łukasz Gołębiowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. LUBI0367/IPWBKb/15

Inż. Krzysztof Kokuryka  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: LUBI0367/IPWBKb/06

Konstrukcje nowoelipsy  
Konstrukcje prezydent



Kraśnik, dnia 28.06.2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywie  
W postaci remontu istniejącego budynku na dz. nr ewid. 60/3, w obrębie geodez. Krzywie, gm. Dzierzkowice oraz budowa dwóch zbiorników wyrównujących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Identyfikator ewid. działki:

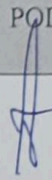

Krzywie dz. nr ew. 60/3  
obręb:0005- Krzywie, 060703\_2 Dzierzkowice

Inwestor:

Gmina Dzierzkowice  
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

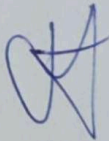
AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 266/LBOKK/2020			
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień UANB-II-7342/42/92			

Czerwiec 2024 r

Konstrukcja      sprawozdający  
Konstrukcja      projektant.

mgr inż. Łukasz Golebiowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. LUB/0367/PWBKb/15



inż. Krzysztof Kukuryka  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: LUB/0041/PWOK/06



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 127/368/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

**DECYZJA nr 266/LBOKK/2020**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Jakub Martyniuk**

urodzony w dniu 19 maja 1990r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

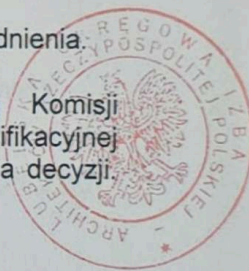
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :**

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski  |
| 2. Sekretarz Komisji:      | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek Komisji:        | Ali Mchawrab      |
| 4. Członek Komisji:        | Bartosz Żułtak    |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1972 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi  
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do  
1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Za zgodność  
dr. inż. arch.  
Zbigniew Bednarczyk

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek

Zamość, ul. Staszica 13/5. Za zgodność

2. aa.

z oryginałem

NR. WOJEWÓDZKI  
Inż. Irena Gruska  
DYREKTOR W. O. U.  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0126-484E-DF31-46Y5-3A9A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# SPIS TREŚCI

## PROJEKT BUDOWLANY.....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....

## SPIS TREŚCI .....

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... 5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 5
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego ..... 5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, ..... 6
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..... 6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... 7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. .... 7  
Nie dotyczy..... 7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ..... 7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem..... 7
- 9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych..... 7
- 9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. .... 7
- 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. .... 8
- 9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z

STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU

ul. Aleja Niepodległości 20

Niniejszy projekt budowlany

Dec. Nr Ab.....

data.....

Z up. STAROSTY

*Anna Wojcik - Bocian*

Kierownik Wydziału Budownictwa

podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....

9.5	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. ....	8
10.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	8
11.	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.....	8
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem....	8
13.	Zbiorniki wyrównawcze o pojemności 55m <sup>3</sup> .....	19
14.	Wyposażenie budynku przepompowni – instalacje technologiczne i sanitarne ...	23
15.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. ....	23
INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....		25
16.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" .....	26
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....		29



### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku hydroforni oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku (utwardzenie, ogrodzenie) w miejscowości Wyżnica Kolonia oznaczonego na planie zagospodarowania cyfrą „1”. Budynek hydroforni objęty opracowaniem znajduje się na dz. nr 60/3 położonej w gm. Dzierzkowice. Budynek istniejący z istniejącymi zewnętrznymi instalacjami infrastruktury technicznej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek pokryty dachem jednospadowym. Istniejąca konstrukcja dachu jest przeznaczona

do demontażu. W związku z tym projektuje się nową więźbę dachową wraz z pokryciem dachowym. Dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Docieplenie z wełny mineralnej w strefie stropu. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO (na miejscu). Pokrycie z blachy. Wysokość projektowanego budynku wynosi 4,91. Teren wokół budynku należy zagospodarować poprzez utwardzenia terenu. Projektuje się nowe utwardzenia: opaskę wokół budynku, chodniki i utwardzenia.

Budowę dwóch zbiorników wyrównawczych o pojemności ok. 55m<sup>3</sup>, oznaczonych na planie zagospodarowania cyfrą „2”, służących jako zbiorniki wyrównawcze i uwzględniające zapas wody na cele p.poż, wraz instalacjami według projektu budowlanego indywidualnego oraz infrastruktury towarzyszącej.

Pozostałą część terenu należy obsiać mieszanką traw gazonowych. Obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy z drogi gminnej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi lokalnej (gminnej). Projektuje się ogrodzenie panelowe.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt stanowi budynek nie mieszkalny techniczny dla potrzeb funkcjonowania instalacji hydroforowej wolnostojący. Wejście główne do budynku od strony wschodniej wejście do wydzielonego pomieszczenia chlorowni od strony północnej. Budynek projektowany ma jedną kondygnację nadziemną, na parterze znajduje się pomieszczenie hydroforowi, chlorowni oraz toaleta.

### 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek nie mieszkalny, techniczny z poddaszem nie użytkowym. Bryła budynku prosta, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 8 °. Kolorystyka oraz materiały wykończeniowe według rysunku elewacji.

- elewacja wykonana z tynku mineralnego lub silikatowego w kolorze RAL9001,
- stolarka okienna PCV kolor antracyt,
- obróbki blacharskie oraz pokrycie dachu – kolor grafit/antracyt,

- balustrady – stalowe malowane kolor grafit,
- kostka brukowa kolor szary,
- rynny i rury spustowe – RAL 7024-7016.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Projektowany budynek jest w prostej harmonicznej formie współgrającej harmonicznie z pozostałą zabudową działek sąsiednich. Przy opracowywaniu projektu budowlanego dążono do uzyskania ładu przestrzennego, do zastosowania takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

##### BUDYNEK I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni:

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

##### **Zestawienie powierzchni :**

- powierzchnia zabudowy – 37,94 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 172,80 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku - 4,91 m,
- powierzchnia budynku użytkowa – 24,79 m<sup>2</sup>,
- kondygnacje nadziemne - 1,
- kondygnacje podziemne – 0,
- lokale mieszkalne – 0,

##### **Parter – 24,79 m<sup>2</sup>**

- pomieszczenie hydroforowi - 19,63 m<sup>2</sup> – gres techniczny,
- pomieszczenie techniczne chlorownia - 3,23 m<sup>2</sup> – gres techniczny,
- WC – 1,93 m<sup>2</sup> – gres techniczny,

#### 5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Grunt nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej w części opracowania.



Dla potrzeb projektu typowego wymiary fundamentu przyjęto w taki sposób, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem w poziomie posadowienia było równomierne i nie przekraczało wartości 150 kPa. Tym warunkom odpowiada większość gruntów spoistych w stanie co najmniej twardo plastycznym oraz niespoistych w stanie co najmniej średnio zagęszczonym.

Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Fundamenty należy posadowić na głębokości min. 1,00 m poziomu terenu (na lub poniżej umownej głębokości przemarzania gruntu). Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C25/30 - W2 (stopień wodoszczelności) o grubości 25cm i szerokości Według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10cm z betonu klasy C8/10 na warstwie nośnego gruntu rodzimego.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynkach nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

W budynkach nie przewiduje się lokali usługowych.

STAROSTWO POWIATOWE

w Kraśniku

ul. Aleja Niepodległości 20

23-204 Kraśnik

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

**9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Ścieki z chlorowni odprowadzane będą kanałem PCV o śr. 110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>. Ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo bez niebezpieczeństwa zalewania działek sąsiednich zgodnie z decyzją lokalizacyjną cel publiczny.

**9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksplotacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie

budynku odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych, podgrzewanie c.w.u. za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

### 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

### 9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Zastosowane w projekcie materiały budowlane, proponowane rozwiązania techniczne, funkcje jak również eksploatacja obiektu nie generują uciążliwego hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

### 9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

### 10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek nie ogrzewany wyposażony w system podgrzewania grzejnikami elektrycznymi w przypadku znacznego spadku temperatur.

### 11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.

Nie dotyczy

### 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

**fundamenty** – ławy fundamentowe istniejące, bez zmian

**ściany fundamentowe** – istniejące, bez zmian



ściany nad ziemią zewnętrzne – murowane, istniejące, bez zmian

nadproża – Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej.

konstrukcja dachu drewniana. – Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej.

#### Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 10cm, 50cm poniżej poziomu terenu posadzka na gruncie – styropian ESP100-038 gr. 10cm
- ściany zewnętrzne – ocieplenie metodą bezspoinową - styropian fasadowy  $\lambda_{max}$  0,040W/m<sup>2</sup>\*K (docieplenie ścian metodą "lekką moką") gr. 10cm
- strop – izolacja termiczna z wełny szklanej lub skalnej gr. 10cm do montażu płyt izolacji termicznej zastosować dyble z trzpieniem metalowym. Siatka do zbrojenia tynków elewacji min. 145g/metr kwadratowy izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną montaż należy przeprowadzić z użyciem materiałów (łączniki, kleje, lepiszcza) przeznaczonych do kontaktu ze styropianem lub wełną, zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta
- izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie na wysokości 2m (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego).
- przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienną 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.
- ścianę fundamentową oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod

fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100mm (promień 50mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę, a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.

- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
  - Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi.
  - Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi, a następnie wykonać opaskę obwodową wokół budynku ze żwiru rzeczno-flukanego, frakcji 2-8mm ograniczoną obrzeżem 50cm.
  - Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt.
- Na tak przygotowanym podłożu należy położyć tynk.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

## Izolacje

- Ściana fundamentowa - izolacja z folii płaskiej, kubełkowej lub papy chroniąca przed uszkodzeniem mechanicznym (na przykład podczas zasypywania fundamentów)
- Podłoga na gruncie (na styropianie) - folia PE
- Strop – paroizolacja
- Dach - folia wysokoparoprzepuszczalna (wiatroizolacja)
- izolacje należy układać w sposób eliminujący przerwanie materiału izolacyjnego
- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta



### **Dach**

- konstrukcja dachu drewniana. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO
- podbitka z blachy trapezowej TP7 (perforowanej). Podbitka z blachy powlekanej imitującej drewno, kolor szary. Wysokość profilu 7mm.
- pokrycie blachą na rąbek stojący blacha na tzw. rąbek stojący. Łączenie paneli odbywa się na zatrzask bez konieczności zaginania rąbka. Każdy panel posiadać powinien gotowe otwory montażowe ułatwiające mocowanie do konstrukcji. Zastosowanie wzdłużnego profilowania na panelach ma za zadanie ograniczyć ewentualne pofalowanie powierzchni na skutek rozszerzalności termicznej materiału. Grubość blachy 0,7mm. Wysokość rąbka ok. 25mm. Powłoka poliestr mat. Akcesoria wkręty, gwoździe, taśmy uszczelniające. Panel płaski bez przetłoczeń usztywniających. .
- izolacja termiczna z wełny mineralnej twardej gr. 10cm
- Obróbka blacharska wydry przy kominie, pasy nadrynnowe, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki z blachy ocynkowanej gr. min. 0,5mm. Woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynien i rur spustowych system rynien stalowych, ocynkowanych i powlekanych obustronnie poliuretanem (50µm) jako kompletny systemem odwadniania. Poliuretan jako powłoka zabezpieczająca. System w rozmiarze:
- rynna 120 i rura 100mm z blachy powlekanej gr. 0,7mm.– należy zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta

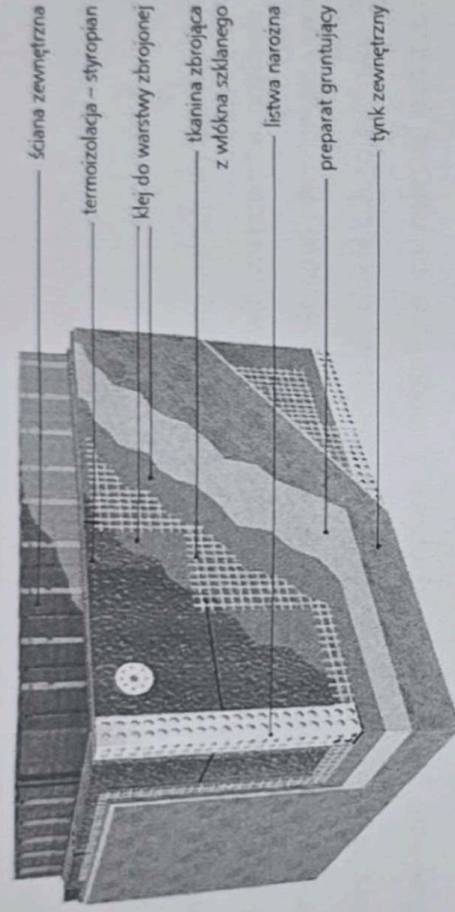
### **Tynk silikatowo – silikonowy – dekoracyjny tynk cienkowarstwowy faktura „kamyczkowa”, ziarno 1,5mm**

- Tynk łączy w sobie zalety tynku silikatowego i silikonowego. Paroprzepuszczalny, charakteryzuje się niską nasiąkliwością oraz odpornością na zabrudzenia. Tynk do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich w systemach ociepleń.
- Paro przepuszczalny (oddychający)
- Mało nasiąkliwy
- Odporny na uszkodzenia eksploatacyjne
- Wysoce odporny na warunki atmosferyczne
- Odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni
- Stabilność koloru

- Możliwość aplikacji ręcznej lub maszynowej

Naprawa tynków w miejscach odparzeń i zagrzybień, a następnie docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu budynku. Ogólna charakterystyka metody ocieplania ścian zewnętrznych. Ściany należy docieplić metodą lekką-mokra, inaczej nazywana BSO – bezspoinowy system ociepleń. Polega ona na przyklejeniu do muru warstwy termoizolacyjnej ze styropianu lub wełny mineralnej o odpowiedniej grubości, a następnie pokryciu jej zaprawą, w którą wtapia się ochronną siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Jako ostatnią warstwę nanosi się tynk cienkowarstwowy. Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy oczyścić ścianę z pozostałości zaprawy, a ubytki tynku uzupełnić i zagruntować.

#### Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem



#### Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy ocenić stan techniczny i geometrię podłoża. Podłoże powinno być przede wszystkim odpowiednio nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność płyt, takich jak: kurz, olej szalunkowy, wykwity, powłoki antyadhezyjne, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Niewielkie nierówności (do 2 cm), defekty, ubytki wyrównujemy za pomocą murarskiej zaprawy wyrównującej. Większe nierówności (ponad 2 cm) można zlikwidować poprzez różnicowanie grubości styropianu.



W przypadku termomodernizacji ścian już otynkowanych, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy podłoże opukać młotkiem w celu sprawdzenia przyczepności tynku. Głuchy dźwięk świadczy o odspojeniu tynku od podłoża i wówczas należy go skuć. Zaleca się bezwzględne usunięcie tynku wokół ościeży drzwiowych i okiennych. Podłoże pokryte powłokami malarskimi należy sprawdzić pod kątem przyczepności poprzez nacięcie nożem, przyklejenie taśmy i oderwanie jej. Jeśli w wyniku tej próby na taśmie pozostanie powłoka malarska, świadczy to o jej zbyt słabej przyczepności. W celu zwiększenia przyczepności, likwidacji zapylenia i nadmiernej nasiąkliwości, powierzchnie należy zawsze zagruntować właściwym preparatem materiału wbudowywanego nie może wynosić mniej niż +5°C i nie więcej niż +25°C. Podczas robót ociepleniowych styropian nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można użyć np. siatek na rusztowania. Przed nałożeniem kleju płytę należy zryzować, np. papierem ściernym, w celu uzyskania lepszej przyczepności. W celu zwiększenia przyczepności, likwidacji zapylenia i nadmiernej nasiąkliwości, powierzchnie należy zawsze zagruntować właściwym preparatem gruntującym, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu dociepleń.

STAROSTWO POWIATOWE

w Kraśniku

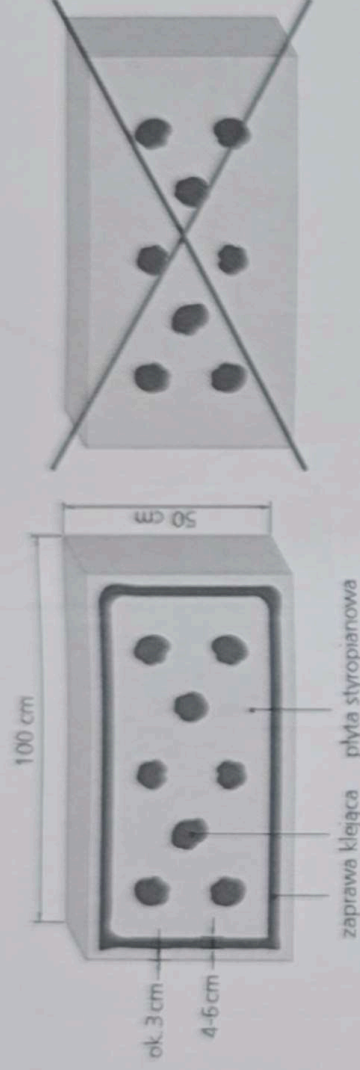
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

#### Montaż listwy cokołowej

Przed przystąpieniem do montażu listwy cokołowej należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją na ścianie. Listwa cokołowa ułatwia zachowanie poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych. Stanowi równocześnie wzmocnienie dolnej krawędzi ocieplenia. Listwę cokołową montuje się wokół całego budynku. Powinna ona być dopasowana do grubości styropianu i montowana za pomocą montażowych łączników mechanicznych rozmieszczonych w ilości po 3 łączniki na metr bieżący. Na narożach budynku listwę cokołową należy dociąć pod odpowiednim kątem i zamocować mechanicznie. W przypadku łączenia dwóch listew należy pamiętać o zamocowaniu mechanicznym ich krawędzi. Wszelkie nierówności ścian pod listwami należy wyrównywać podkładkami dystansowymi.

Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kleju Płyty styropianowe należy przyklejać do ściany zaprawą klejącą, przygotowaną zgodnie z zaleceniami producenta (instrukcje, karty techniczne). Zaprawę klejącą nakładamy na płytę metodą:

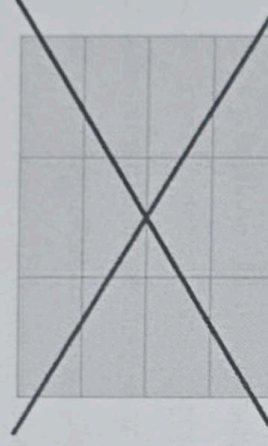
a) obwodowo-punktową, według której zaprawę klejową należy nałożyć pasmowo na obrzeżach płyt o szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni płyty punktowo, kilkoma plackami (od 3 do 8). Łączna powierzchnia kleju powinna pokryć 40% powierzchni płyty.



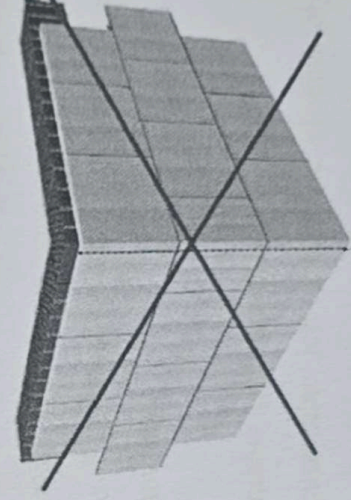
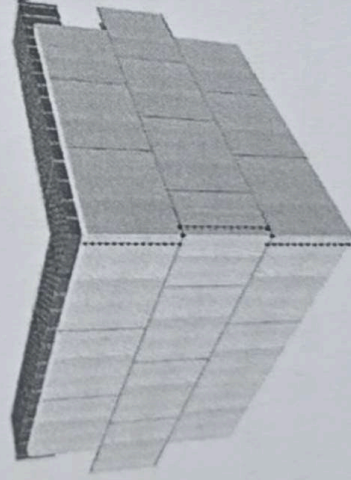
b) grzebieniową, którą stosuje się tylko i wyłącznie w przypadku równych, otynkowanych powierzchni. Klej nanosi się za pomocą paki zębatej o zębach kwadratowych 8 lub 10mm.

UWAGA: Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.

UWAGA: Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin pomiędzy płytami styropianowymi zaprawą klejącą, ponieważ jest to równoznaczne z powstaniem mostków termicznych. Płyty styropianu należy układać bardzo starannie i ciasno na tzw. „mijankę”, czyli z przesunięciem o pół długości płyty od dołu do góry zaczynając od rogu ściany

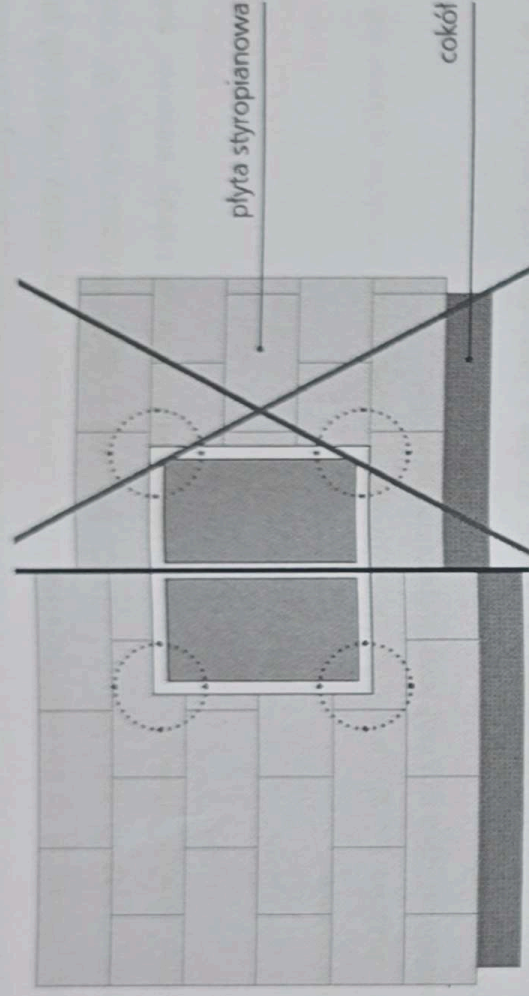


Należy pamiętać również o przewiązaniu płyt w narożach „na mijankę”.



Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów drzwiowych i okiennych.





Po nałożeniu masy klejącej na płytę, należy ją przykleić równomiernie dociskając, np. pacą o dużej powierzchni. Równość powierzchni na bieżąco kontroluje się poziomicią.

UWAGA: Niedopuszczalne jest odrywanie i ponowne dociskanie płyt. Oderwaną płytę należy dokładnie oczyścić z kleju i dopiero wówczas przystąpić do ponownego klejenia. Powstające pomiędzy płytami niewielkie szczeliny (do 4 mm) są zjawiskiem normalnym i nie wykraczają poza tolerancję dopuszczalną przez normę PN-EN 13163. Takie szczeliny należy wypełnić zalecanymi przez producenta systemu masami uszczelniającymi (np. obojętną dla styropianu pianką poliuretanową). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, połamanych lub w inny sposób uszkodzonych mechanicznie. Płyty wystające w narożach można przycinać dopiero po całkowitym związaniu kleju. Wszelkie nierówności i uskoki na powierzchni płyt należy przeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Poprzez szlifowanie zwiększamy również przyczepność kleju do powierzchni płyt styropianowych.

Mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych

UWAGA: W metodzie lekkiej-mokrej niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych. Dobór łączników zależy od rodzaju podłoża oraz zastosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych



stosować można łączniki z trzpieniem z tworzywa lub stalowym. Długość łączników należy dobrać tak, aby nie wystawały ponad płaszczyznę styropianu. Nie mogą również być zbyt mocno zagłębione w warstwie termoizolacyjnej. Główka łącznika powinna być zlicowana z powierzchnią styropianu.

**UWAGA:** Niedopuszczalne jest pozostawienie nieosłoniętej warstwy styropianu przez dłuższy okres czasu. Prowadzi to do osłabienia struktury styropianu. Płyty należy przyklejać przy temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C, podczas pogody bezdeszczowej. W czasie występowania bardzo silnych wiatrów i dużego nasłonecznienia należy stosować siatki ochronne.

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Kraśniku

ul. Aleja Niepodległości 20

23-204 Kraśnik

### **Ściany działowe**

Ścianki działowe z cegły dziurawki, bloczków gazobetonowych lub bloczków siłikatowych W pomieszczeniach mokrych stosować płyty uodpornione na wilgoć.

### **Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne typowe stalowe techniczne, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub w/g indywidualnego projektu.

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc) stosować drzwi z kratką nawiewową.

### **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrznie alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

### **Malowanie**

Ściany wewnętrzne i sumy malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejce-lakiem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

### **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

We wszystkich pomieszczeniach zaleca się wyłożyć ściany glazurą do wys. min. 2 m.

### **Podłogi i posadzki**

W pomieszczeniach technicznych przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową płytki gres techniczny antypoślizgowe R10.

Wykończenie posadzki terakotą. Podłoga z delikatnym spadkiem w kierunku istniejącego wpustu. Posadzkę wykończyć gresem technicznym. Gres mrozoodporny oraz z wysoką odpornością na ścieranie nie wymagający impregnacji, dzięki czemu jest wysoce odporny na powierzchniowe zabrudzenia.

### **PARAMETRY:**

Szerokość (w cm) - 30

Długość (w cm) - 30,00

Grubość (w mm) - 7,5

Mrozoodporny



Antypoślizgowy, właściwości antypoślizgowe R10

Kolor szary

Nierektyfikowany

Format kwadratowy

Przeznaczenie płytek: podłoga i ściana

Krawędzie regularne

Wodoodporny

Struktura powierzchni gładka

### **Dach**

konstrukcja dachu drewniana. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO

podbitka z blachy trapezowej TP7 (perforowanej). Podbitka z blachy powlekanej imitującej drewno, kolor lub szary. Wysokość profilu 7mm.

pokrycie blachą na rąbek stojący

izolacja termiczna z wełny mineralnej twardej gr. 10cm

### **Obróbka blacharska**

wydry przy kominie, pasy nadrynnowe, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki z blachy ocynkowanej gr. min. 0,5mm. Woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynien i rur spustowych system rynien stalowych, ocynkowanych i powlekanych obustronnie poliuretanem (50µm) jako kompletny systemem odwadniania.

Poliuretan jako powłoka zabezpieczająca. System w rozmiarze:

rynna 120 i rura 100mm z blachy powlekanej gr. 0,7mm.– należy zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta

### **Stolarka i ślusarka**

OPIS OKIEN PCV:

profil ciepły

przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło klasy min. P2,

okna o współczynniku  $U_{max}=0,9W/mkw*K$

okna z systemem uszczelnienia zewnętrznego

stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy

klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=35dB$

nawiewniki zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej

okna szczelne na przenikanie wody

zawiasy: standardowe

okucia obwiednowe, antywyważeniowe

### **Drzwi stalowe zewnętrzne**

drzwi dwuskrzydłowe, gdzie skrzydło bierne w drzwiach dwuskrzydłowych blokowane jest za

pomocą rygla automatycznego

skrzydło z cienką przylgą, z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 - 1,5mm i powlekanej

powłoką poliestrową lub malowane proszkowo

ościeżnica drzwi z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy ocynkowanej o grubości

1,2mm i malowanych proszkowo;

wypełnienie skrzydła: polistyren ekspandowany „styropian”

dwa zawiasy z regulacją w pionie, w tym jeden ze sprężyną naciagową;

uszczelki przylgowe wykonane z EPDM;

bolec antywyważeniowy

drzwi z naswietlem nadrzwiowym

jeden zamek zasuwkowo-zapadkowy z wkładką

kłamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym

Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła.

Wszystkie projektowane skrzydła drzwiowe o szer. 90cm. powinny dawać światło przejścia min. 90cm, dlatego każdorazowo sprawdzić i konsultować z dostawcą ślusarki.

### **Ściany i sufity**

tyunki wewnętrzne należy naprawić i uzupełnić na ścianach niepokrytych glazurą , płytki do wysokości min. 2m od posadzki.

ściany i sufit malowane farbami łatwo zmywalnymi, które nie są nasiąkliwe i odpornych na działanie wilgoci, kolor szary

w pomieszczeniu gdzie występuje miejscowo urządzenie sanitarne (umywalka) ścianę do pełnej wysokości oraz na szerokości od otworu drzwiowego do komina wykonać z gresu technicznego jak na posadzce (płytki muszą zostać tak dobrane, aby można było je stosować zarówno na ścianie i podłodze)

powierzchnie ścian i sufitów gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni



## KONSTRUKCJA

Rozwiązania konstrukcyjne zbiornika, spełniają wymagania takich norm jak polskiej PN-90/B-03200. Cylindryczny płaszcz zbiornika wykonany ze skręcanych na śruby ogniowo cynkowanych blach stalowych. Konstrukcję dachu stanowią przekrycie z płyt warstwowych połączonych z ogniowo cynkowanymi stalowymi płatwiami o przekroju zetowym. Ukształtowana powierzchnia dachu zapewnia swobodny odpływ wody deszczowej – brak ryzyka gromadzenia wody na dachu. Zbiornik mocowany do fundamentu za pomocą śrub kotwowych.

Konstrukcję płaszcza obliczono dla dwóch następujących sytuacji:

- Zbiornik obciążony parciem wody;
- Zbiornik **PUSTY** obciążony parciem wiatru, ciężarem własnym dachu oraz śniegiem.

Zbiorniki **FM APPROVED** zaprojektowane dla 2 wariantów:

- ✓ Zbiornik bez sejsmiki;
- ✓ Zbiornik z sejsmiką dla stref „500-letniej” i „250-letniej”;

z konstrukcją obliczoną dla obciążenia od śniegu 1,20kN/m<sup>2</sup>, w obu wariantach.

## USZCZELNIENIE

Wnętrze zbiornika wyłożone jest prefabrykowaną membraną syntetyczną [REDACTED] EPDM (lub Butylową) w kształcie worka o wymiarach dopasowanych do zbiornika. Celem zastosowania membrany EPDM jest zapewnienie szczelności zbiornika i odseparowanie magazynowanej wody od stalowego płaszcza zbiornika i izolacji.

EPDM – ETHYLENE PROPYLENE DIENE MONOMER  
KAUCZUK ETYLENEWO-PROPYLENOWO-DIENOWY

Grubość membrany wynosi 1,00mm. Pod membraną jest układany filc przemysłowy stanowiący zabezpieczenie anti-przebiciowe od lokalnych nierówności płyty fundamentowej.

Materiał EPDM jest elastyczny (po rozciągnięciu do 300%, guma wraca do pierwotnego kształtu i rozmiaru). Membrana jest łatwa w montażu i nie wymaga obsługi podczas pierwszego napełniania wodą (o ile właściwie złożona). Prefabrykacja membrany (wulkanizacja) wykonywana jest w zakładzie produkcyjnym i na budowę dostarczana jest jako gotowa do montażu „kieszek”.

## ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

STANOWISKO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Wszystkie stalowe elementy konstrukcji oraz wyposażenia ogniowo ocynkowane, co stanowi ochronę przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Hydroizolacja zbiornika w systemie membrany EPDM wyklucza kontakt ścian zbiornika z magazynowaną wodą – gwarancja trwałości stalowego płaszcza. Lustro wody utrzymywane jest poniżej wiązarów dachowych – wydłużenie żywotność konstrukcji nośnej dachu. Wszystkie śruby są ogniowo cynkowane. Płyty warstwowe przekrycia dachu składają się rdzenia izolacyjnego oraz dwustronnych okładzin z blachy cynkowanej i lakierowanej.

Opcjonalnie, płaszcz zbiornika dodatkowo (na powierzchnię cynkowaną) fabrycznie malowany proszkowo metodą elektrostatyczną. Warstwa lakieru stanowi dodatkową powłokę ochronną i oprócz efektu estetycznego, wydłuża żywotność zbiornika.

Blachy stalowe płaszcza Z350, tzn. ocynkowane powłoką minimum 350g/m<sup>2</sup>.

## IZOLACJA TERMICZNA

IZOLACJA ŚCIAN. Na izolację ścian zbiornika składają się płyty XPS (polistyren ekstrudowany, styrodur) umieszczone wewnątrz zbiornika (typ IW) – pomiędzy membraną a płaszczem (technologia izolacji wewnętrznej). Izolacja mocowana do płaszcza na sztywno śrubami. Polistyren o podwyższonej twardości charakteryzuje się stopniem ugięcia przy długotrwałym nacisku słupa wody maksymalnie 2% ! Opcjonalnie, ściany zbiornika mogą zostać otulone od zewnątrz (typ IZ) wełną mineralną, przekrytą blachą trapezową lub falistą.

Materiał XPS nie ulega degradacji pod wpływem stałego parcia ciśnienia słupa wody oraz oddziaływania wilgoci.



**IZOLACJA DACHU.** Izolację termiczną dachu stanowią płyty warstwowe typu „Sandwich” z rdzeniem polistyrenowym EPS lub poliuretanowym PU. Mocowane są do płatwi dachowych i górnego obrzeżnego kątownika stężącego. Płyty łączone są na zamek z obróbką zabezpieczającą przed penetracją wody opadowej do środka zbiornika.

**GRZALKI.** Zbiornik wyposażony w dwie grzałki zanurzeniowe mające zadanie awaryjnego podgrzewania wody w warunkach zimowych. Grzałki zamontowane w płaszczu 500mm poniżej lustra wody, w bezpośrednim sąsiedztwie wylotu przewodu zasilającego lub zaworów pływakowych. Przejście kohnierzowe z gwintowaną kryzą montażową umożliwia swobodne ich wykręcenie (np. do oczyszczenia grzałki). Zaciski umiejscowione w puszcze o IP67 znajdującej się poza zbiornikiem. Grzałki zasilane są prądem trójfazowym.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

W naziemnych zbiornikach, magazynowana woda traci najwięcej ciepła przez zadaszenie. Wykonanie izolowanego dachu zbiornika umożliwia redukcję grubości izolacji ścian oraz znaczne obniżenie zapotrzebowania na moc grzewczą.

Izolacja termiczna zbiorników:

- Izolacja dachu z płyt warstwowych z rdzeniem EPS – 60mm;
- Izolacja wewnętrzna ścian z płyt XPS – 40mm;

**Izolacja termiczna zbiorników :**

- Izolacja dachu z płyta warstwowych z rdzeniem EPS lub PU – 60mm;
- Izolacja zewnętrzna ścian z wełny mineralnej – 60mm;

**• PŁYTA FUNDAMENTOWA**

- Do każdego zbiornika, opracowany jest projekt wykonawczy fundamentu z przekrojem warstw, planu zagospodarowania terenu, projektowanej rzędnej terenu.
- Dla gruntów równomiernie osiadających, niewysadzinowych proponuje się wykonanie płyty o grubości 18-20cm. Beton C25/30, F75, W4, zbrojenia krzyżowe górą i dołem z prętów  $\phi 12$  klasy AIII z rozstawem w obu kierunkach co 25cm. Powierzchnia płyty musi zostać zataarta na gładko. Tolerancja powierzchni płyty  $\pm 3,00\text{mm}$ . Dostawa i montaż kotew fundamentowych w zakresie producenta zbiornika.

**• WYPOSAŻENIE**

- Zbiornik wyposażony wewnątrz w przewody technologiczne wraz z armaturą. Przyłącza rurociągów wykonane przez ścianę zbiornika (stalowy płaszcz) lub dno (przez fundament). Rurociągi doprowadzone przez fundament nie wymagają ich izolowania – przejście poniżej strefy przemarzania w gruncie. Jeśli obok zbiornika posadowiony jest budynek pompowni, bardziej racjonalny jest wybór przejść kohnierzowych przez ścianę zbiornika (przynajmniej



- przewodów ssawnego i testowego). Uwzględniając ciśnienie słupa wody oraz bezpośredni kontakt z magazynowaną wodą, w zbiorniku wszystkie przewody są stalowe, ocynkowane.
- NIE ZALECA się doprowadzenia do zbiornika przewodów wykonanych z innych materiałów, tj. PE, PVC lub żeliwnych. Ze względu na technologicznych, połączenie dwóch różnych typów materiału na przejściu kolumnowych zbiornika może skutkować penetracją wody, a więc nieszczelnością zbiornika. Jeżeli sieć wod-kan na obiekcie wykonana jest z innych niż stalowe materiałów, zaleca się przejście na rury stalowe poza obwodem fundamentu zbiornika.
  - W przypadku przewodów podłączanych do zbiornika przez fundament, przejście kolumnowe musi być wykonane z dwóch PLASTICZNYCH KOLUMNOWYCH na dnie zbiornika (membrane). Jedynie kolumny płaskie (bez frezu pod uszczelkę) zapewniają równy docisk na całej powierzchni kolumny i szczelność na przelocie rury oraz otworach śrub. Zastosowanie standardowych kolumny z przylgą uniemożliwi uszczelnienie na styku otworów śruba i penetrację wody ze zbiornika.
  - Przy określaniu rzędnych przejść kolumnowych przez ścianę zbiornika, należy ominąć poziome rzędy śrub blach płaszcza. W celu prawidłowego doboru wysokości osi przewodu należy skontaktować się z producentem.
  - Zaleca się wyprowadzenie przewodu przelewowego przez ścianę zbiornika i zakończenie nad kratką studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy zbiorniku.
  - Ze względu na podatność zaworów pływakowych na blokowanie zanieczyszczeniami, zalecane jest zastosowanie osadnika (lub innego filtra) na przewodzie zasilającym – poza zbiornikiem.
  - Zbiornik można wyposażać w układ 2 przewodów ssawnych pozycjonowanych na różnych rzędnych ich wlotu, dzieląc pojemność zbiornika na dwie (lub więcej) części o innym przeznaczeniu. W takim przypadku dolna strefa stanowić będzie nadrzędny zapas wody. Przykładowo, zbiornik pożej może służyć jednocześnie do celów technologicznych.
  - Zbiornik wyposażony jest z stalową drabinę zewnętrzną. Na dachu zamontowany podest z barierką ochronną, włącz dostępowy do wnętrza zbiornika oraz skrzynia zaworów pływakowych z odpowietrznikiem. Zadaniem odpowietrznika jest wyrównanie ciśnienia wewnątrz zbiornika w trakcie gwałtownego opróżniania zbiornika.
  - Zbiorniki wyposażone dodatkowo w rewizyjny włącz boczny w pierwszym dolnym pierścieniu płaszcza.

## KOLORYSTYKA

Zbiorniki mogą być fabrycznie malowane wg palety kolorów RAL. Blachy stalowe płaszcza powlekane lakierem dekoracyjnym przed dostawą i montażem zbiornika. Dla zachowania równej powłoki na całej powierzchni bocznej zbiornika, czyli dla osiągnięcia najlepszego efektu wizualnego, arkusze blach malowane proszkowo. Do malowania wykorzystywać farby epoksydowe do zastosowania zewnętrznego, odporne na działania warunków atmosferycznych. Wierzchnia okładzina płyt warstwowych dachowych jest w kolorze RAL9010 (białym) – w celu odbijania promieni słonecznych.

Attyka i obróbki blacharskie wykonywane w tym samym co płaszczy lub innym kolorze RAL –

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik



Pozostałe elementy konstrukcyjne zbiornika i jego wyposażenia, jak śruby, drabina, podesty, wręgi wiatrowe, czy koryta kabli elektrycznych nie są malowe – pozostają w kolorze cynku.

#### 14. Wyposażenie budynku przepompowni – instalacje technologiczne i sanitarne

##### Hala przepompowni

1. dwa zestawy hydroforowe składający się z 4 pomp połączonych równolegle
2. orurowanie w pompowni wykonane ze stali kwasoodpornej
3. łączniki amortyzacyjne,
4. przepustnice odcinające na ssaniu i na tłoczeniu zestawu,
5. wentylacja grawitacyjna pomieszczenia,
6. ogrzewanie elektryczne, grzejnik o mocy 1700W
7. oświetlenie,
8. osuszacz powietrza 40l/24h z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji pobór mocy 600W

##### Pomieszczenie chlorowni:

1. umywalka,
2. chlorator ze zbiornikiem 100l (dozujący podchloryn sodu). Sterowany elektronicznie
3. wentylacja mechaniczna wywiewna pomieszczenia, wentylator dachowy WDe/s16 (chemoodporny)
4. myjka do oczu (oczomyjka 792 3650)
5. ogrzewanie – grzejnik elektryczny o mocy 600W,
6. oświetlenie.

##### Pomieszczenie WC:

1. umywalka,
2. miska ustępowa,
3. wentylacja grawitacyjna pomieszczenia, wspomagana wentylatorem łazienkowym zblokowanym z wyłącznikiem oświetlenia
4. oświetlenie
5. ogrzewanie – grzejnik elektryczny o mocy 600W

#### 15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem projektu jest budynek hydroformi oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku (utwardzenie, ogrodzenie). Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 23,03m<sup>2</sup>. Budynek posiada tylko trzy pomieszczenia, które jest jednocześnie jedną strefą i nie zostało uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Brak pomieszczeń zamkniętych w budynku. Budynek w jednej strefie pożarowej PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>]

Dane liczbowe:

1) wymiary:

- a) długość – 6,86m
- b) szerokość – 5,53 m
- c) wysokość 4,91m

2) powierzchnia:

-pow. użytkowa:	24,79 m <sup>2</sup>
-wysokość	4,91 m
-liczba kondygnacji	1 nadziemna
-kubatura:	172,80 m <sup>3</sup>
-pow. zabudowy:	37,94 m <sup>2</sup>

Budynek został zaprojektowany w klasie E ( zgodnie z postanowieniami § 215. Obniżenie klasy odporności pożarowej Prawo budowlane ) odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna nie stawia się wymagań (NRO)
- 2) strop nie stawia się wymagań (NRO)
- 3) ściany zewnętrzne nie będące oddzieleniami proz. nie stawia się wymagań (NRO)
- 4) konstrukcja dachu nie stawia się wymagań (NRO)
- 5) przekrycie dachu nie stawia się wymagań (NRO)

Całość nierozprzestrzeniające ognia

Do wykończenia wnętrza, czy trwałego jego wyposażenia, projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne.

Powyższe dotyczy także materiałów wykończeniowych, w tym luźno zwisających. Zachowano dopuszczalną długość przejścia w pomieszczeniach, a także szerokość wyjścia z budynku. W budynku będą wymagane przepisami urządzenia przeciwpożarowe. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup>/s zapewnia hydrant znajdujący się w zasięgu do 75m od budynku. Budynek usytuowany w następujących odległościach od innych budynków i granicy działki ściana:

- a) północno-wschodnią– do granicy działki od 12,97 m przy braku zabudowy w tym pasie,
- b) północno-zachodniej– do granicy działki od 19,85 m przy braku zabudowy w tym pasie,
- c) południo-zachodniej – do granicy działki od 12,10 m przy braku zabudowy w tym pasie,
- d) południo-wschodniej – do granicy działki od 5,88 m przy braku zabudowy w tym pasie,



INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO  
INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

**INSTALACJE**

Instalacje wykonąć według odrębnych opracowań branżowych.

**INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Projektuje się kanalizację dla ścieków z chlorowni. Do projektowanej kanalizacji podłączony zostanie proj. wpust podłogowy Dn50 oraz odpływ z projektowanej umywalki i oczomyjki. Ścieki odprowadzane będą kanałem PCV o śr.110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>. Na odcieście z umywalki zamontować wywiewkę kanalizacyjną PVC o śr 110mm. Ścieki sanitarne z pomieszczenia WC tj. z umywalki i miski ustępowej i wpustów podłogowych odprowadzane są do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 2m<sup>3</sup>. W pomieszczeniu WC i chlorowni nad umywalkami zamontować przepływowe elektryczne podgrzewacze wody o mocy 3,5kW. Wykonać nową instalację wodociągową z rur PEX/AL/PEX. W pomieszczeniu chlorowni i hydroformi zamontować zawory czepalne ze złączką do węża.

**INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi.

**INSTALACJA GAZOWA**

BRAK

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Projektuje się zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym

**Instalacja wentylacyjna.**

Zgodnie z zarządzeniem MGPIBZ z dnia 27.01.1994r. w pomieszczeniu chlorowni przewidziano wentylację mechaniczną, wywiewną zapewniającą 6 wymian na godzinę co daje 90,6m<sup>3</sup>/h. Przyjęto wentylator dachowy o wydajności 100m<sup>3</sup>/h, WDe/s16 o śr. 160mm, chemoodporny z kratką wlotową zamontowaną 30cm nad posadzką. Uruchomienie wentylatora przy otwarciu drzwi. Pod stropem zamontować kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x14cm. Nawiew za pomocą czepni żaluzjiowej 25x20cm zamontowana 50cm nad posadzką.

## 16. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ"

### 1. Podstawa opracowania

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony D.U. poz. 1777 z 2015, D.U. poz. 1642 z 2015, D.U. poz. 1549 z 2015, Dz.U. poz. 1265 z 2015, Dz.U. poz. 1165 z 2015, Dz.U. poz. 774 z 2015, Dz.U. poz. 528 z 2015, Dz.U. poz. 443 z 2015, Dz.U. poz. 200 z 2015, Dz.U. poz. 151 z 2015, Dz.U. poz. 1200 z 2014, Dz.U. poz. 1133 z 2014, Dz.U. poz. 822 z 2014, Dz.U. poz. 768 z 2014, Dz.U. poz. 40 z 2014, Dz.U. poz. 1409 z 2013)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z2003r. Nr 120, poz. 1126).

### 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont istniejącego budynku na dz. nr ewid. 60/3, w obrębie geodez. Krzywie, gm. Dzierzkowice oraz budowa dwóch zbiorników wyrównujących wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

-budynku stacji wodociągowej o wymiarach w rzucie poziomym po obrysie zewnętrznym 3,90 m x 8,64 m, oznaczonego na planie zagospodarowania cyfrą „1”, służącego jako przepompownia i pomieszczenie na chlorator do okresowej dezynfekcji wody, wraz z zapleczem magazynowym i socjalnym,

-dwóch zbiorników wyrównawczych o pojemności ok. 55m<sup>3</sup>, oznaczonych na planie zagospodarowania cyfrą „2”, służących jako zbiorniki wyrównawcze i uwzględniające zapas wody na cele p.poż, wraz instalacjami według projektu budowlanego indywidualnego.

### 3. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następującym:

- upadku z wysokości do 3m,
- uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem.

### 4. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia



- wszelkie prace , na wysokości, montażowe itp.
  - Każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosowanego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski)
- Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy podjąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielania i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktarzu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierino-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 (Dz. u. Nr 13 poz. 93 z 1972r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844)
- Ustawa z dn. 29.06. 1974 z późniejszymi zmianami Kodeks Pracy dział X
- Ustawa z dn. 6.03.1981 o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r.)
- Warunki techniczne wykonywania robót budowlano-montażowych
- przepisy szczegółowe, normy itp.

STAROSTWO POWIATOWE

w Kraśniku

ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

## 6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia prac montażowych, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.)
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zastosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników w przypadku pożaru lub awarii budowlanej,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i używane zgodnie z instrukcją obsługi.

## 7. Wymogi ogólne

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając "Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą do opracowania – Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "Planu BIOZ" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 z dni 10 lipca 2003r. Poz. 1126)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krasniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Krasnik



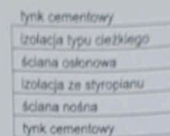
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krasniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Krasnik





op. Konstrukcje  
mgr inż. Łukasz Gołębiowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń  
nr ewid. LUB.0167/PWGBk/15

107A-BŁĘKWA Szkoła 4, Długość 140, 23-204 Kraków		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:			
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice			
Lokalizacja:		Skala:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		1:50	
Inwestor:		Branża:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Architektoniczna	
Nazwa rynku:		Data:	
inwentaryzacja		czerwiec 2024r.	
Imię		Jm.	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		opracował:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:		Temat:	
Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice		Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dziadowice	
Lokalizacja:		Lokalizacja:	
Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice		Krzywe 12, nr m. 50/3 obrotu 0005 - Krzywe, 060703.2 Dziadowice	
Inwestor:		Inwestor:	
Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice		Gmina Dziadowice Terpenta 1, 13-251 Dziadowice	
Nazwa rynku:		Nazwa rynku:	
inwentaryzacja		inwentaryzacja	
Imię		Imię	
Przebieg		Przebieg	
Nazwa:		Nazwa:	
do projektu		do projektu	
w sprawie		w sprawie	
nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła		nr. 107A-BŁĘKWA Szkoła	
4, Długość 140, 23-204 Kraków		4, Długość 140, 23-204 Kraków	
nr ewid. LUBA247/P/WK/19		nr ewid. LUBA247/P/WK/19	
Temat:			

Inż. Krzysztof Wukuryka  
Upr. bud. do projektowania, kierowanie  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: LUB0001/PWOK/06

Konklusion  
problemt.

de inż. architekt Zbigniew Biedziarczyk  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień UANB-II-7342/42/92





### Balacha w rąbek stojąca

Krokiew drewniana-8x16cm

Tynk silikonowy

Styropian-15cm

SC2 Styropian - 15cm  
Ściana istniejąca 45cm

Tynk cem.-wap.-1,5cm

SC3 Ściana istniejąca 12cm

Tynk cem.-wap.-1,5cm

Tynk cem.-wap.-1,5cm

SC4 bet. komórkowy/porotherm 12cm

Tynk cem.-wap.-1,5cm

P1 Styropian EPS 100-10cm

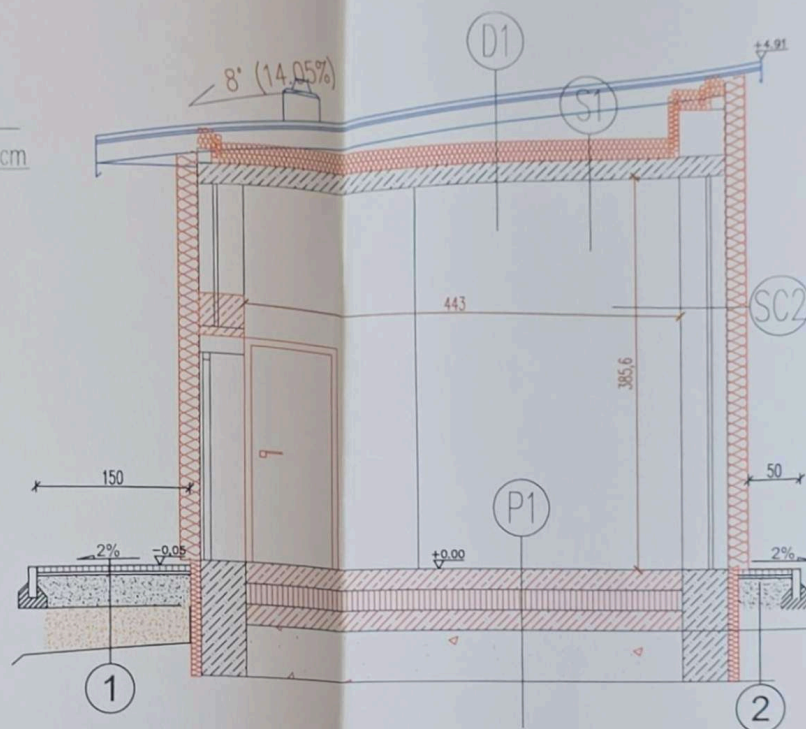
Wylewka betonowa-10cm

2x wełna-10cm

C1 Folia paroizolacyjna

Strop istniejący

Tynk cem.-wap.-1,5cm



Warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>90/3</sub> frakcji 0/31,5 mm, E <sub>2</sub> ≥ 80 MPa, E <sub>2</sub> /E <sub>1</sub> ≤ 2,2	15 cm
	26 cm
warstwa mrozochronna z wymaganym wtórnym module odkształcenia E <sub>2</sub> ≥ 80MPa,	35 cm

2	Warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm
	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>9/3</sub> frakcji 0/31,5 mm, E <sub>2</sub> ≥ 80 MPa, E <sub>2</sub> /E <sub>1</sub> ≤ 2,2	10 cm
		19 cm

[illegible]

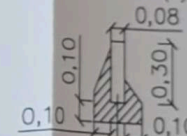
## SZCZEGÓŁ 1

- OBRZEŻE CHODNIKOWE

BETONOWE 8x30cm

skala 1:20 (wymiar w cm)

0.08

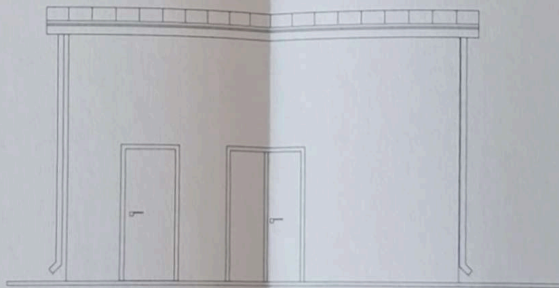
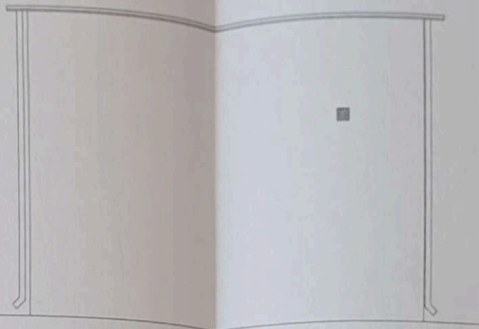


Obrzeże chodnikowe betonowe 8x30cm  
Ława z chudego betonu

[illegible]









[illegible]



## WYKAZ STOLARKI

Rodzaj wyrobu	Drzwi	Drzwi	Drzwi	Okno
Symbol	D1	DZ1	DZ2	O1
Schemat				
Wymiary w świetle muru	S	106	106	175
	H	210	210	235
Wymiary w świetle ościeżnicy	So	90	90	150
	Ho	200	200	210
Ilość	1	1	1	1

Opis okien PCV:  
profil ciepły  
przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło klasy min. P2,  
okna o współczynniku  $U_{\text{mox}}=0,9\text{W/m}^2\text{K}$   
okno z systemem uszczelnienia zewnętrznego  
stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy  
klase izolacyjności akustycznej  $R_w=35\text{dB}$   
nawiewniki zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej  
okno szczelne na przenikanie wody  
zawiasy: standardowe  
okucia obwiednowe, antywyważeniowe

Drzwi stalowe  
drzwi dwuskrzydłowe, gdzie skrzydło bierne w drzwiach dwuskrzydłowych blokowane jest za pomocą rygla automatycznego  
skrzydło z cienką przyn, z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 — 1,5mm i powlekanej powłoką poliestrową lub malowane proszkowo  
ościeżnice drzwi z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy ocynkowanej o grubości 1,2mm i malowanych proszkowo;  
wypełnienie skrzydła: polistyren ekspandowany „styropian”  
dwa zawiasy z regulacją w pionie, w tym jeden ze sprężyną naciągową;  
uszczelki przyłogowe wykonane z EPDM;  
bolec antywyważeniowy  
jeden zamek zosuwkowo—zopadkowy z wkładką  
klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym

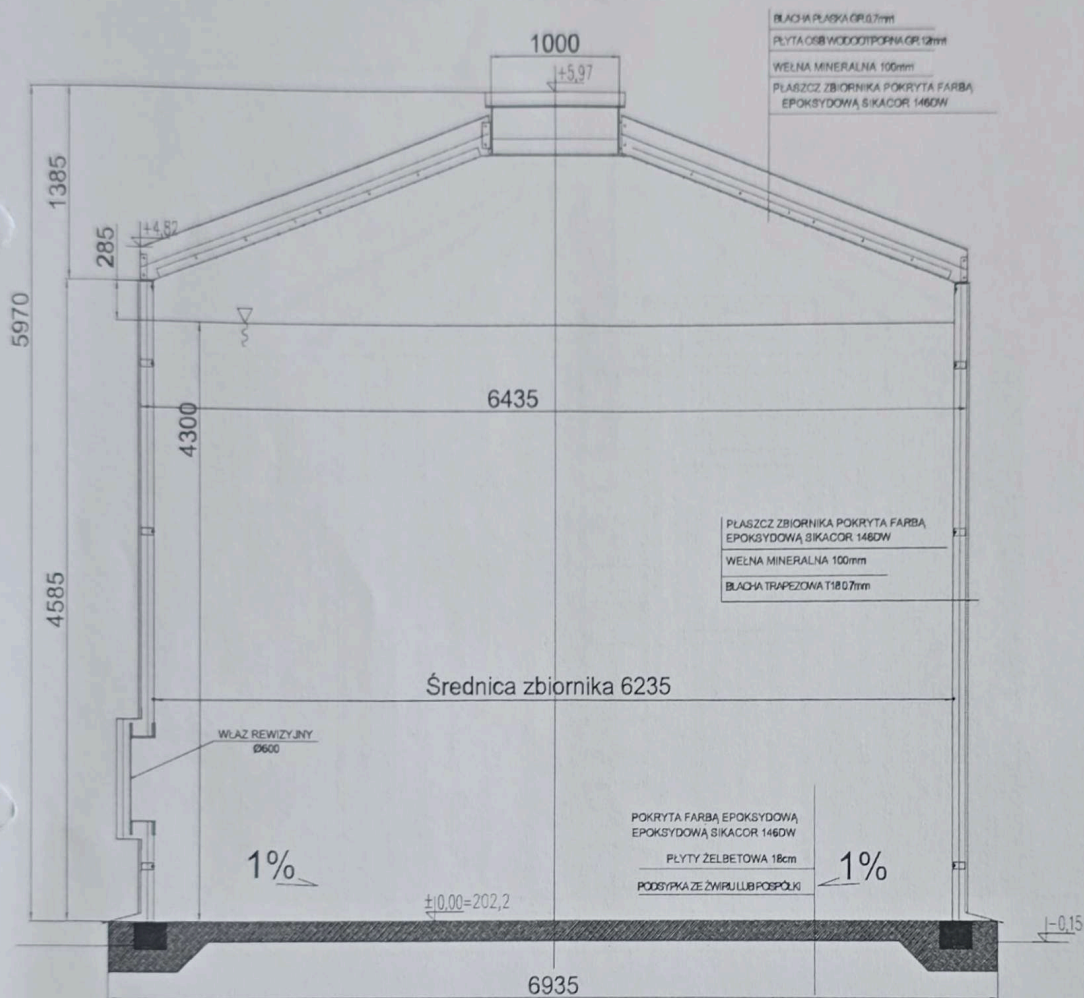
INSTAL—BUDOWNIK Stachura ul. Gorkiego 140c 23-204 Kraśnik			
Temat: Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dzierżkowice			
Lokalizacja: Krzywe dz. nr ew. 60/3 obręb: 0005— Krzywe, 080703_2 Dzierżkowice			
Inwestor: Gmina Dzierżkowice Terpentyna 1, 23—251 Dzierżkowice		Skala: 1:50	Branda: Architektoniczna
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki		Data: czerwiec 2024r.	Nr: 4-2
Bryła: [opis]		Nr: [opis]	Podpis: [opis]
Projektant: [opis]		[opis]	
Nazwisko: [opis]		[opis]	

dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92

PRZEKRÓJ  
SKALA 1:50

## PRZEKRÓJ ZBIORNIKA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik



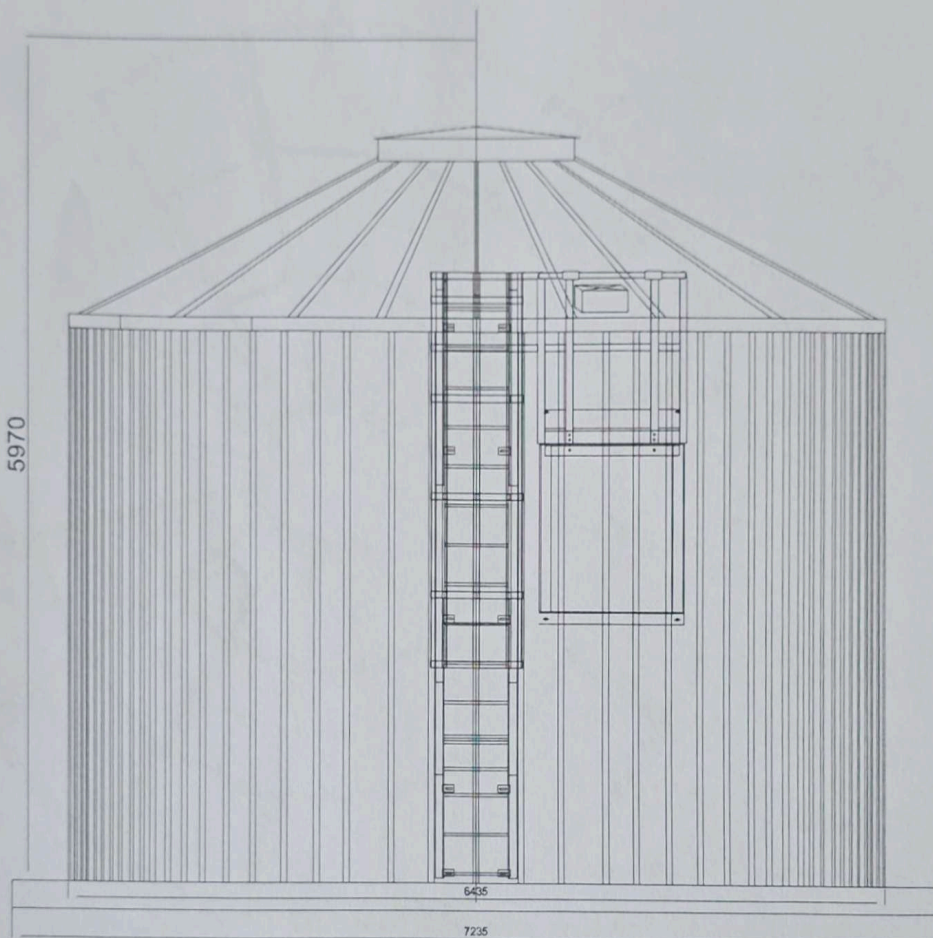
INSTAL-BUDOWNIK Stachula ul. Graniczna 140c 23-204 Kraśnik			
Temat: Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dzierżkowice			
Lokalizacja: Krzywe dz. nr ew. 80/3 obręb: 0005- Krzywe, 080703_2 Dzierżkowice			
Inwestor: Gmina Dzierżkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierżkowice		Skala: 1:50	Branda: Architektoniczna
Nazwa rysunku: Schamat		Data: 2024r.	Nr rys.: A-0
Opis:	Nr projektu:	Prostok.	
Przebudowa:			
Nazwa:			
do projektowania i ograniczeń w specjalności architektonicznej			
dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk			
do projektowania i ograniczeń w specjalności architektonicznej			
nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92			



ELEWACJA  
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

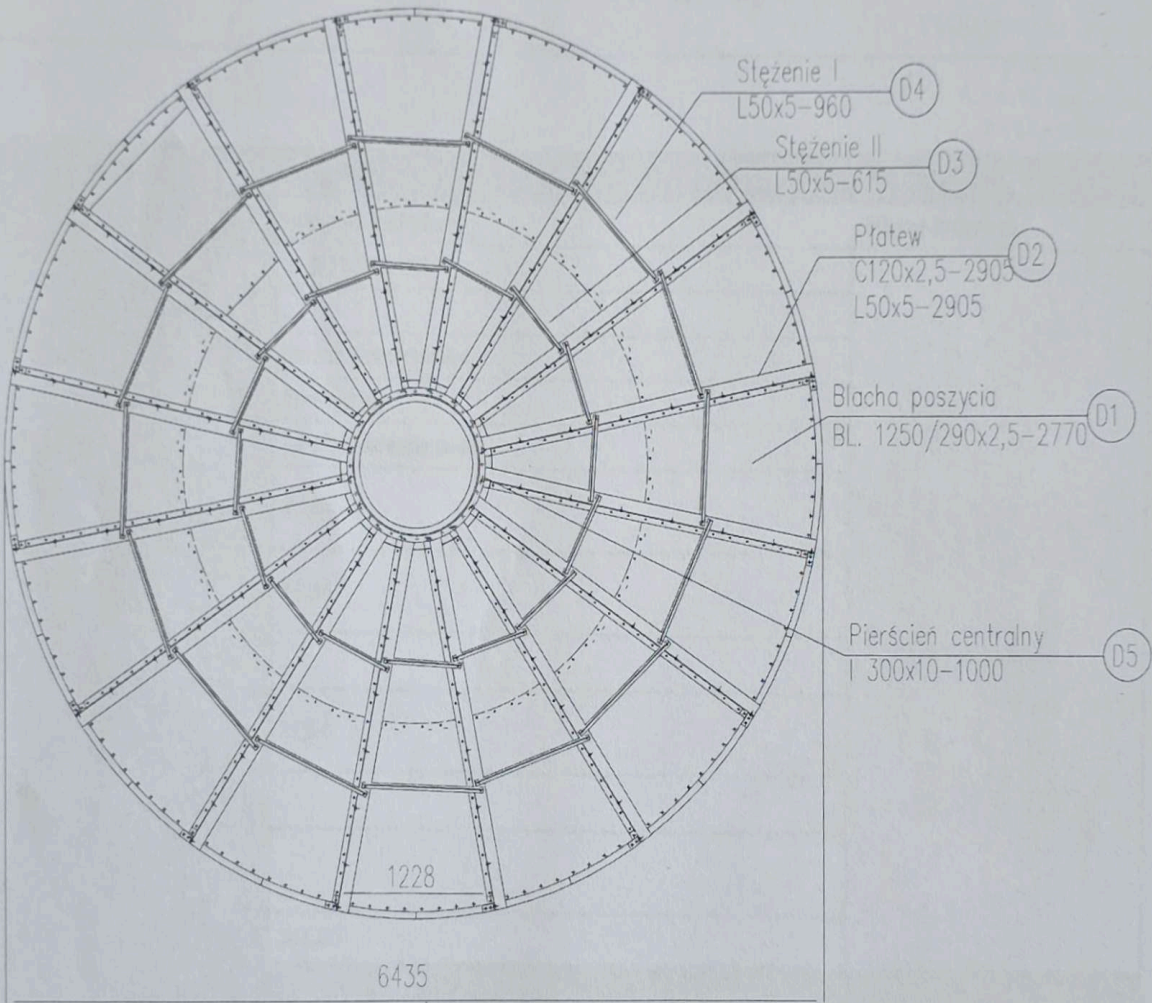
## ELEWACJA ZBIORNIKA



INSTAL-BUDOWNIK Słachta ul. Główna 140 23-204 Kraśnik			
Temat: Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywie Dzierżkowice			
Lokalizacja: Krzywie dz. nr ew. 80/3 obręb: 0005 - Krzywie, 060703_2 Dzierżkowice			
Inwestor: Gmina Dzierżkowice Torpedyńska 1, 23-251 Dzierżkowice		Skala: 1:50	Strona: Architektoniczna
Nazwa rysunku: Schemat		Data: czerwiec 2024r.	Nr rys.: A-0
Broszura: [ ]		Nr [ ]	Przebieg: [ ]
Projektant: [ ]		Sprawdził: [ ]	
Nazwisko: [ ]		[ ]	
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień UANB-II-7342/42/92			

RZUT POŁACI DACHU  
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik



INSTAL-BUDOWNIK Stachura ul. Gwiazdki 140c 23-204 Kraśnik			
Temat: Przebudowa ujęcia wody w m. Krzywe Dzierżkowie			
Lokalizacja: Krzywe dz. nr ew. 80/3 obręb 0005 - Krzywe, 060703_2 Dzierżkowie			
Inwestor:	Gmina Dzierżkowie Terpienia 1, 23-251 Dzierżkowie	Skala:	1:50
Nazwa rysunku:	Schemat	Strona:	Architektoniczna
Imię:		Data:	2020r.
Dzielnica:		Nr:	4-0
Nazwa:		Projekt:	
dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk			
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92			



# PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA



dla budynku Budynek hydroforni nr 1

# ArCADia SOFT

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

## Budynek oceniany:

Nazwa obiektu	Budynek hydroforni	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	23-251 Krzywie - -	
Całość/ część budynku	...	
Nazwa inwestora	Gmina Dzierzkowice	
Adres inwestora	Terpentyna	
Kod, miejscowość	23-251, dzierzkowice	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_f$ , $m^2$ )	37,94	
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , $m^2$ )	37,94	
Powierzchnia netto ( $P_n$ , $m^2$ )	...	
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , $m^2$ )	37,94	
Powierzchnia ruchu ( $P_r$ , $m^2$ )	...	
Powierzchnia usługowa ( $P_g$ , $m^2$ )	...	
Kubatura budynku ( $V$ , $m^3$ )	141,90	

Projektant:	mgr inż. arch. Jakub Martyniuk	266/LBOKK/2020	28.06.2024	
Sprawdzający:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk	UANB-II-7342/42/92	28.06.2024	

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)



1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ	0,14	0,45	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,27	0,30	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PGR-2	0,32	1,20	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 150x200	0,90	1,30	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 90x200	0,90	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $g$ wg WT2021	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
1	Okno zewnętrzne	OZ 120x55	0,86	0,70	1,40	0,35	Tak	Nie dotyczy

## 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

### 2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: SZ , D 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,738
2	Luty	0,730
3	Marzec	0,648
4	Kwiecień	0,452
5	Maj	-0,056
6	Czerwiec	-0,556
7	Lipiec	-0,908
8	Sierpień	-0,908
9	Wrzesień	0,179
10	Październik	0,486
11	Listopad	0,684
12	Grudzień	0,732

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,74$



2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród stykających się z gruntem

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: PGR-2

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,85$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}}$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si},max}$	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PGR-2	0,32	0,957	$0,957 > 0,852$	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ	0,14	0,982	$0,982 > 0,738$	Spełniony
3	Dach	D 1	0,27	0,966	$0,966 > 0,738$	Spełniony

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik



3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Obliczenia zbiorcze dla strefy hydrofornia												
Temperatura wewnętrzna strefy	$\theta_i$	8,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	$A_f$	37,9	m <sup>2</sup>									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	$q_{int}$	0,0	W/m <sup>2</sup>									
Pojemność cieplna budynku	$C_m$	6260100	J/K									
Stała czasowa budynku	$\tau$	59,7	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$Y_{H,lim}$	1,2	-									
-	$a_H$	5,0	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-2,6	-1,9	3,2	9,2	14,4	16,2	16,9	16,9	12,8	8,5	1,3	-2,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	490	428	364	226	121	80	67	67	151	249	392	479
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	490	428	364	226	121	80	67	67	151	249	392	479
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	6	7	15	21	30	32	33	26	19	11	6	5
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	6	7	15	21	30	32	33	26	19	11	6	5
$Y_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,03	0,04	0,15	-0,84	-0,22	-0,19	-0,17	-0,14	-0,19	-1,00	0,04	0,02
$Y_{H,1}$	0,03	0,03	0,09	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,10	0,03	0,03
$Y_{H,2}$	0,03	0,09	0,15	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,15	0,10	0,03

$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	-1,19	-4,59	-5,34	-5,88	-7,34	-5,26	-1,00	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	223,24	186,46	88,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,27	213,38
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	490	428	364	226	121	80	67	67	151	249	392	479
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											845,9	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	V	$\theta_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	°C	kWh/rok
1	hydrofornia	37,94	141,90	8,0	845,89
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					845,89



4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
ul. Aleja Niepodległości 20  
23-204 Kraśnik

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, $c_W$	4,19	$\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})$
Gęstość wody, $\rho_W$	1000	$\text{kg}/\text{m}^3$
Temperatura ciepłej wody, $\theta_W$	55	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura zimnej wody, $\theta_O$	10	$^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_f$	37,94	$\text{m}^2$
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_W$	0,10	$\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{dzień})$
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	50,77	$\text{kWh}/\text{rok}$

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	GRZEJNIKI	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik $W_H$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	845,89	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	64,88	kWh/rok



6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	podgrzewcze	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik $W_W$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	2,50	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	50,77	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	64,88	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku

Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!



8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	GRZEJNIKI	845,89	938,94	2541,98
Suma		845,89	938,94	2541,98
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	podgrzewcze	50,77	51,28	290,40
Suma		50,77	51,28	290,40
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			23,63	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			29,52	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			2832,38	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			74,65	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

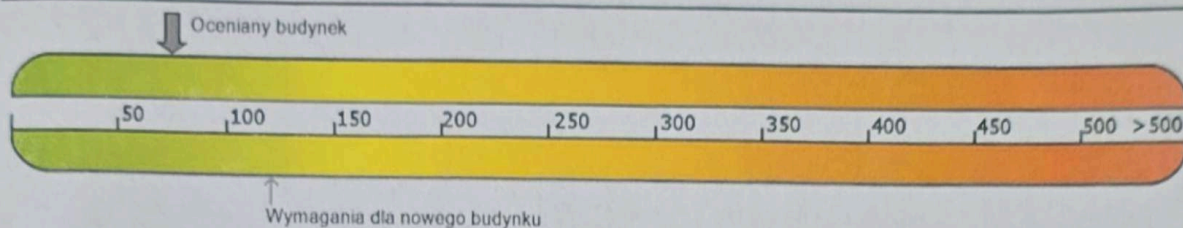
Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	$A_f$	37,94	$m^2$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	$EP_{H+W}$	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	$EP_{max}$	120,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max}$ $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
74,65	<	120,00	Warunek spełniony



## 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek EP < EP <sub>max</sub>	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

## 10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E <sub>pom</sub> [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	64,88	
2	Przygotowanie ciepłej wody	64,88	